

Protokoll Prisdialogen 2025-09-02

Medverkande från Jönköping Energi: Christoffer Ohlander (huvudsaklig presentatör), Anders Hasselberg (moderator), Marie Tigerberg, Amanda Sundbaum och Jonna Björnlund (teknik), Åke Nyström (protokollförare), Viktor Norberg (Kundansvarig)

Dessutom deltog Fridolf Eskilsson (vd), Dan Bruhn (ansvarsområdeschef Värme & Kyla) samt Anders Bernhardsson (ansvarsområdeschef Affärsstöd) som i huvudsak svarade på frågor.

Medverkande kunder på plats: Fastighets AB LE Lundbergs, Arla Foods, Fläktgroup, Danish Crown, CA Fastigheter, Bygginvest, Svenska kyrkan.

Onlinedeltagande: Mötet sänds även online med cirka 10 deltagare, blandat kunder och medarbetare från Jönköping Energi.

Mötet öppnar kl. 13.30

Anders hälsar alla välkomna, informerar om att vi sänder live, mötet kommer spelas in för internt bruk och dagens agenda.

Pontus Erliden, Jönköpings Bygginvest, utses till protokolljusterare.

Mötespresentationen kommer att publiceras på Jönköping Energis hemsida; www.jonkopingenergi.se/prisdialogen. Detaljer i mötespresentationen tas inte upp i protokollet, vi hänvisar då till presentationsfilen.

Dagordning för mötet:

Där kapitel nämns så avser det att presentationen speglar innehåll i respektive kapitel i prisändringsmodellen.

- Inledning från vd.
- Genomgång av mötesdeltagare samt val av protokolljusterare.
- Relevant om Prisdialogens regelverk samt kommentarer från Prisdialogens styrelse.
- Utdrag från prisändringsmodellen:
 - Kapitel 2: Prisändring och prisprognoser.
 - Kapitel 4.2 och 4.3: Kostnadsutveckling och Prisändringen, inklusive fördelning på komponenter
 - Kapitel 4.4, 4.6, 4.7 och 4.8: Konkurrensanalys – hur står sig fjärrvärme jämfört med alternativen?
 - Kapitel 4.5: Åtgärder, effektivisering och utveckling.
 - Kapitel 3.4: Diskussion om föreslagna förändringar i prissättning.
- Hur utvecklar vi Jönköpings lokala Prisdialog?
- Viktiga datum.
- Avslutande dialog och övriga frågor.

Deltagarna uppmuntras ställa frågor som rör presentationen direkt, och försöka samla frågor som är mer av typen övergripande diskussion till slutet. Efter varje punkt i dagordningen stannar vi upp, stämmer av frågor i rummet och kollar även om det kommit in något från online.

Inledning från VD, Fridolf Eskilsson.

- Fridolf berättade kort att det varit en ägardialog idag.
Även konjunkturläget berördes i Sverige och Europa. Europa är fortsatt beroende av gas för

produktion. En störning i gasproduktion/distribution kan trycka upp elpriset.

Relevant om Prisdialogens regelverk samt kommentarer från Prisdialogens styrelse.

- Ändringar i Prisdialogens regelverk gicks igenom.
- Datum för 2026 har preliminära datum. Möte 1 - 20 maj, möte 2 – 8 september.
- JE har omarbetat prisändringsmodellen från den nya handboken.
- Klagomål på Jönköping Energi i förhållande till Prisdialogens regelverk ska vara inkomna senast 30 september till Prisdialogen enligt deras process.
- JE har breddat inbjudan till årets Prisdialog.

Utdrag från prisändringsmodellen:

- **Prisändring och prisprognoser.**
 - Prisändring för 2026 – 5%
 - 2027 prognos 1-5%
 - 2028 prognos 1-5%
 - Prisändringen påverkar både fasta och rörliga lika mycket.
 - Kostnadsutvecklingen gicks igenom, samt prognos på kostnader framåt, och nödvändig intäktsnivå för att nå lönsamhetskrav.
 - Fråga: Hur har JE lyckats med bränsleförhandlingar till 2026?
 - Svar Dan Bruhn: Vi lyckades rätt väl på biobränslena, fick ner totala kostnaderna med cirka 15 %, men då ingår även ett att vi växlat över till en större andel Vit RT (returträ) som fått ner kostnaden då det är billigare.
 - Fråga från onlinechatten: Hur resonerar man kring avskrivningstider? Om man förlänger avskrivningstiderna så skulle man kunna sänka priserna och förbättra resultatet.
 - Svar Anders Bernhardsson: Vi drivs mycket av kassaflöde, och då ingår inte avskrivningar i den beräkningen. Det är inte så vi redovisar här eller till Ei, men det är väldigt viktig skillnad, att när vi driver verksamheten internt så tittar vi på det på det sättet. Och då är inte detta något som påverkar kassaflödet, det blir inga riktiga pengar av att jobba med bokföringen, såsom ändrade avskrivningstider skulle vara.
 - Följdfråga i rummet: Ni sätter priset för att nå en viss lönsamhet, ett visst resultat, så där får ändå avskrivningarna en påverkan. Jag jämförde dessutom 10 olika fjärrvärmebolag, och det är väldigt olika hur man gör med avskrivningstider, det ger helt olika resultat.
 - Svar Anders Bernhardsson: Vi kommer från Ägardialog nu på förmiddagen och vi redovisar avkastningskravet och resultat där, men det är inget som vi driver vår affär efter, när vi sitter själva, på det sättet. Vi tittar på mycket mer och då är kassaflödet viktigt för att avgöra hur vi behöver agera.
 - Fråga: Hur fungerar det med kunder som bara köper ånga, betalar de en del av underhållskostnaderna på hela pannan? Är det bortplockat här? Tar fjärrvärmekunderna den kostnaden?
 - Svar Dan Bruhn: Kostnaderna för underhåll nycklas ut från denna panna baserat andelen produktion som går till ångaleveransen. Så de som köper ånga från block 1 betalar en andel utifrån den affärens storlek och påverkan.
- **Konkurrensanalys – hur står sig fjärrvärme jämfört med alternativen?**
 - Jämförde med andra tekniker, elprisutvecklingen samt andra fjärrvärmenä.
 - Inga frågor eller kommentarer.
- **Åtgärder, effektivisering och utveckling.**

- Förtydligande från Fridolf Eskilsson & Dan Bruhn: Vi har även blivit duktiga på att jobba med att optimera elproduktionen och stödtjänstmarknaden, som ger nya typer av intäkter. Dessutom finns det olika upplägg ihop med intressenter om finansiering av diverse beredskapsåtgärder, så att vi står upp för fjärrvärmekundernas intresse i detta.
- Fråga: Vad ser JE för investeringsbehov på Torsvik? På 5 år, på 10 år?
 - Svar Dan Bruhn: På 5 år inte särskilt mycket. På 10 år bör vi vara inne på koldioxidinfångning, dock beroende på marknadsutveckling. Men någon form av investeringsbeslut i alla fall. Sen går det inte säga om det är vi som ska investera pengarna, eller andra intressenter och partners.
 - Följdfråga: Pannorna börjar bli till åren, vad är planen?
 - Svar Dan Bruhn: Vi har löpande UH-planer som gör att vi ser många års fortsatt drift, avfallspannan mår bra efter att vi succesivt bytt ut delar i den över åren. Även om anläggningen börjar bli till åren så ligger underhållskostnaderna plana.
- **Förändringar under utvärdering.**
 - Kunder vill ta del av hur förslaget på förändrad säsongsindelning slår på de enskilda kunderna.
 - Förslag på prisgrupp processvärme önskar kunderna underlag tidigt 2026.
 - I övrigt inga frågor på de förslag som presenterades. Presenterade tidplaner rimliga.

Hur utvecklar vi Jönköpings lokala Prisdiallog?

Viktiga datum

- Senast 15 september ansökan om godkännande av lokal prisändringsmodell skickas till Prisdiallogens kansli.
 - Fråga: Vad menas med godkännande av prisändringsmodellen? Det är inte att vi godkänner priset? Att rutinerna funkar?
 - Svar Christoffer Ohlander: Det prisdiallogen tittar på är att vi följer regelverket som de har satt upp. Regelverket finns på deras hemsida. Men det handlar om att vi ska ha skickat dagordning och prisändringsmodell i tid, att vi informerat kring det och varit transparenta i kostnadsutveckling och prognoser och hur det påverkar prissättningen, att vi förmedlar information i så god tid som möjligt, o.s.v.
 - Följdfråga: De tittar inte på just prisökningen med 5 %?
 - Svar Christoffer Ohlander: Nej, det tittar man inte på. Man tittar inte på den exakta prisnivån eller storleken på ändringen. Vi kan teoretiskt bli godkända med stora prisändringar, så länge vi visar att det är i enlighet med det vi lovat i prispolicy, kostnadsbaserad prissättning, o.s.v.
- Oktober, den lokala prisändringsmodellen publiceras på Jönköpings Energis webbplats i samband med besked om förnyat medlemskap i Prisdiallogen.
- Senast 31 oktober ska den nya prislistan distribueras till alla kunder.
- 1 januari, ny prislista börjar gälla.

Avslutande dialog och övriga frågor.

- Fråga: Testar ni pilotprojekt på bortkoppling av fjärrvärme?
 - Svar Christoffer Ohlander: Ja, det gör vi via Fjärrvärmeflex, en pilot som ska verifieras under kommande värmesäsong. Vi har testat en teknisk pilot i höstas, och fortsätter nu med en mer avancerad teknisk pilot ihop med affärsmodeller. Vi hoppas lansera det som produkt ganska snabbt inpå, om piloten faller väl ut. Det skulle kunna göra att vi kan spara bränslekostnader och dela den förtjänsten med er som kunder.
- Inga frågor har kommit in i förväg.

Klockan 15:30 avslutas mötet, med möjlighet till individuell dialog på plats efteråt.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Protokoll Prisdialogen 2025-09-02 Möte 2

Unikt dokument-id:

20821c41-4556-4597-974e-331608d5c02b

Dokumentets fingeravtryck:

9ba4d8f9310b8762903f23d3ba42e7b8261b387f20f18e113d5471e27086fbd58c8939d8a69170a2
103ed469c60301c05926439704c685b1374b7ced5c077c79

Undertecknare



Pontus Erliden

VD

Jönköpings Bygginvest AB

E-post: pontus@bygginvest.eu

Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 83.252.189.137

Verifierad med BankID: Pontus Erliden
(196601022434)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-04 13:09:14 UTC



Åke Nyström

Enhetschef Försäljning

Jönköping Energi AB

E-post: ake.nystrom@jonkopingenergi.se

Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 193.182.123.4

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-04 11:20:47 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-04 13:09:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-09-04 13:09:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Pontus Erliden (pontus@bygginvest.eu)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.252.189.137 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2025-09-04 13:09:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pontus Erliden (Pontus Erliden)
(pontus@bygginvest.eu)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-04 13:08:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pontus Erliden (pontus@bygginvest.eu)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.252.189.137 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2025-09-04 13:08:14 UTC

Dokumentet öppnades av Pontus Erliden (pontus@bygginvest.eu)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.252.189.137 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2025-09-04 11:20:50 UTC

Dokumentet skickades till Pontus Erliden (pontus@bygginvest.eu)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.182.123.4

2025-09-04 11:20:49 UTC

Dokumentet förseglades av Åke Nyström (ake.nystrom@jonkopingenergi.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.182.123.4

2025-09-04 11:20:47 UTC

Dokumentet signerades av Åke Nyström (ake.nystrom@jonkopingenergi.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.182.123.4

2025-09-04 11:18:21 UTC

Dokumentet skapades av Åke Nyström (ake.nystrom@jonkopingenergi.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.182.123.4



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.