

Särskilda avtalsvillkor – för tjänsterna Fjärrvärme Tillsyn, Komfort och Komplet, samt vid installation av fjärrvärme- eller fjärrkylcentral hos företag

Dessa särskilda avtalsvillkor gäller från och med 2024-02-20.

Tillträde till undercentral

Kunden ansvarar för att bereda Jönköping Energi tillträde till det utrymme undercentralen finns i enligt huvudavtal. Kunden skall även hålla ett fritt utrymme på 0,8 meter runt fjärrvärmecentralens fria sidor. I händelse av att Leverantören hindras att utföra avtalad och planerad serviceåtgärd debiteras Kunden uppkomna kostnader till följd av hindret.

Kunden skall under avtalsperioden kostnadsfritt tillhandahålla Leverantören all information och allt underlag som Kunden har eller får tillgång till avseende det objekt som tjänsten avser och som skäligen erfordras för utförande av de tjänster som täcks av dessa villkor.

Ej ingående arbetsmoment

Så länge det inte anges annat i huvudavtalet så ingår ej (i det för installationsarbeten angivna priset):

- Eventuella byggnadsarbeten
- Eventuellt nödvändig asbestosanering
- Demontering och bortforsling av tidigare värmekälla.

Separat överenskommelse behöver i så fall träffas för dessa arbeten.

Försäkring

Jönköping Energi ska ha en ansvarsförsäkring under avtalstiden. Försäkringsbeloppet skall vara lägst 100 prisbasbelopp. Självrisken skall vara högst ett prisbasbelopp. Jönköping Energi skall på Kundens begäran tillställa denne bevis om att nu angiven försäkring finns.

Ansvarsbegränsningar

Parts skadeståndsansvar skall inte överstiga faktisk skada. Jönköping Energi svarar endast för skada som uppstått högst ett år före Kundens skriftliga underrättelse om skadan. Jönköping Energi svarar inte för indirekta skador såsom produktionsbortfall, utebliven vinst eller annan indirekt skada som drabbar Kunden.

Jönköping Energi ansvarar inte för skada hänförlig till avbrott i kommunikation som orsakats av fel i fastighetsnät, telekommunikation, minicalltjänst eller annat system som står utanför Jönköping Energis kontroll.

Jönköping Energis åtagande omfattar inte arbeten eller åtgärder som omfattas av garantiåtagande från annan än Jönköping Energi.

Jönköping Energi övertar inte Kundens lagstadgade ansvar såsom fastighetsägare.

Kunden ansvarar för dolda fel och brister i sin fastighet som påverkar Jönköping Energis åtagande och som Jönköping Energi inte bort upptäcka, såsom brister i konstruktion, utformning och prestanda.

Ersättning för felavhjälpande underhåll på de tekniska installationerna som förorsakats av eftersatt underhåll ingår inte i

den fasta ersättningen. Underhåll betraktas som eftersatt om föreskrivet underhåll inte har utförts inom föreskrivna tidsintervall. Det åvilar Kunden att visa att föreskrivet underhåll utförts.

I Jönköping Energis ansvar för planerat och felavhjälpande underhåll ingår endast reparationer. Jönköping Energi ansvarar inte för reinvesteringar i fastigheten.

Betalningsvillkor

Betalning ska ske inom 30 dagar netto från fakturadatum, om inte annat anges på fakturan. Vid Kundens dröjsmål med betalning utgår ränta enligt räntelagen (1975:635). För skriftlig betalningspåminnelse och/eller inkassoåtgärder äger Jönköping Energi AB rätt att debitera påminnelseavgift respektive inkassoavgift enligt lag.

Tillägg och ändringar

Tillägg och ändringar till dessa särskilda avtalsvillkor får göras ensidigt av Jönköping Energi. Om ändringar görs som inte uppenbart är till fördel eller irrelevanta för kunden, skall Jönköping Energi meddela kunden om gjorda ändringar senaste 3 månader före ändringarnas ikraftträdande. Kunden har i så fall rätt att med omedelbar verkan säga upp de avtal som berörs av dessa särskilda avtalsvillkor om kunden ej accepterar förändringarna.

Överlåtelse av avtal

Kunden äger rätt att efter inhämtande av Jönköping Energis skriftliga godkännande överlåta sina rättigheter och förpliktelser enligt avtalet till ny ägare av Fastigheten, i de fall huvudavtalet är av sådan typ att detta är relevant.

Vid sådan överlåtelse skall avtalet uppdateras i den nya kundens namn samt undertecknas av parterna. Om Jönköping Energi så begär skall upplupna löpande ersättningar under avtalet fastställas och regleras per dagen för överlåtelse.

Detta avtal får helt eller delvis överlåtas utan kundens samtycke till Jönköping Energi närstående bolag. Efter sådan överenskommelse skall kunden underrättas på lämpligt sätt.

Avtalets förtida upphörande

Kunden äger rätt att häva avtalet och kräva skadestånd i de fall Jönköping Energi skulle begå ett väsentligt kontraktsbrott och inte vidtager rättelse – om så är möjligt – senast trettio (30) dagar efter skriftlig anmaning därom från Kunden.

Jönköping Energi äger rätt att omedelbart häva avtalet i följande fall:

- Om Kunden vid upprepade tillfällen avsevärt dröjer med erläggande av betalning till Jönköping Energi.
- Om Kunden inställer sina betalningar, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandling utan konkurs eller annars kan antas vara på obestånd.
- Om Kunden överlåter avtalet på annan utan Jönköping Energis skriftliga medgivande.
- Om Kunden säljer Fastigheten eller väsentligt ändrar verksamheten eller nyttjandet av Fastigheten på ett sätt som påverkar Jönköping Energis åtagande utan att i god tid informera Jönköping Energi.
- Om Kunden i annat hänseende väsentligt åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal.

I händelse av att Jönköping Energi häver avtalet på grund av att Kunden begått avtalsbrott skall Kunden till Jönköping Energi erlägga alla förfallna betalningar jämte ränta därpå. Kunden skall även ersätta Jönköping Energi för dennes skada i anledning av Kundens avtalsbrott och avtalets förtida upphörande.

Sekretess

Parterna förbinder sig att under avtalstiden behandla all information om motpartens affärs- eller driftsförhållanden samt information av kommersiell eller teknisk natur som part får kännedom om som en följd av avtalet strikt konfidentiellt och inte yppa sådan information för utomstående, dock med förbehåll för vad som gäller för part enligt lag. Parterna skall tillse att anställda, konsulter och styrelseledamöter hos part iakttar denna sekretessbestämmelse.

Oaktat dessa villkors bestämmelse om sekretess äger Jönköping Energi rätt att hänvisa till parternas samarbete enligt detta avtal i marknadsföringssyfte.

Tvist

Tvist i fråga om tolkning och tillämpning av detta Avtal, inklusive bilagor och skriftliga tilläggsöverenskommelser, skall avgöras av allmän svensk domstol om parterna inte överenskommer om annat.