

Prisändringsmodell 2026 till 2027

för fjärrvärmenäten i Jönköping och Gränna



JÖNKÖPING ENERGI

Box 5150, 550 05 Jönköping | 036-10 82 00

www.jonkopingenergi.se

Förord

Prisdialogen och årets prisändringsmodell

Jönköping Energi har varit medlemmar i Prisdialogen sedan 2013. Regelverket har sedan dess varit en viktig del av kunddialogen och samtidigt producerat en prisutveckling som legat i linje med såväl Jönköping Energis som kundkollektivets önskemål om stabilitet och konkurrenskraft. Från och med prisändringen till 2024 och den kostnadschock som drabbat fjärrvärmebranschen (särskilt via biobränslemarknaden) har medlemskapet i Prisdialogen varit än viktigare, för att säkerställa en prissättningsprocess som kombinerar nödvändiga prishöjningar med så god transparens och hög kundnöjdhet som möjligt.

Den prisändringsmodell som fram till och med 2024 har tillämpats har genom åren justerats successivt för att möta synpunkter från både kunder och Prisdialogens styrelse, samt anpassats till förändringar i regelverket. Den reviderade handboken som publicerades av Prisdialogen inför 2025 introducerade skärpta krav och ett tydligare system för hur styrelsens rekommendationer ska följas upp. Mot denna bakgrund valde Jönköping Energi att ersätta den tidigare, successivt modifierade prisändringsmodellen med en helt omarbetad version som ligger i linje med den nya mallen och till fullo adresserar de synpunkter som framförts av Prisdialogens styrelse.

Det är nu andra året med den nya modellen, men vi tar fortsatt gärna emot feedback, på grund av de stora ändringarna. Kontakta gärna christoffer.ohlander@jonkopingenergi.se med frågor, funderingar och kommentarer.

Prisdialogens styrelses kommentarer och rekommendationer från 2025

För samrådsprocessen och prisändringsmodellen 2025 till 2026 lämnade styrelsen följande kommentarer:

1. Utveckla i prispolicyn beskrivningen om arbetet med stabil och förutsägbar prisutveckling kortsiktigt och långsiktigt.
2. Ange i dokumentationen från det avslutande samrådsmötet information om kommunikationen kring och kontaktuppgifter för ansvarig person hos fjärrvärmeleverantören.
3. Kommunera till de kunder som inte själva aktivt deltar i samrådsprocessen att ni har en lokal prisdialog och är medlemmar i Prisdialogen. Kommunera gärna också vad som sagts på samrådsmötena, kommande års prisjustering samt också de prisprognoser/pristak som ni har kommunicerat inom samrådsprocessen. Hänvisa gärna till prisdialogen.se för mer info om vad Prisdialogen innebär.
4. Informera kunderna som har varit involverade i samrådsprocessen om att Prisdialogens styrelse har granskat och beviljat medlemskapet i Prisdialogen.

Kommentarerna åtgärdas på följande sätt:

- Punkt 1: Hur vi arbetar med stabil och förutsägbar prisutveckling kortsiktigt och långsiktigt specificeras i vår prispolicy, se kapitel 1.3 och 1.4. Ändringarna gicks igenom under samrådsmöte 1 den 20 maj 2026.
- Punkt 2: Vi har tydligt redovisat kontaktvägar och ansvariga personer under samrådsmöte 1 och 2 samt i efterföljande protokoll som skickas ut till deltagande kunder. Det framgår även på Jönköping Energis hemsida vem som är ansvarig för kontakt om frågor som rör Prisdialogen och prissättning. Ett nytt kapitel i prisändringsmodellen, 6.3 – Kontaktuppgifter, har även skapats med förtydligande information.
- Punkt 3: Länk till Prisdialogen.se samt Jönköping Energis egen undersida i ämnet kommuniceras brett i våra kanaler samt vid kundträffar. Båda sidorna innehåller information om Prisdialogen, Jönköping Energis deltagande samt mötesprotokoll och prisändringsmodell.
- Punkt 4: Informationen om granskning och godkänt medlemskapet kommer att skickas ut i samband med att dessa godkänns.

JÖNKÖPING ENERGI

Box 5150, 550 05 Jönköping | 036-10 82 00

kundservice@jonkopingenergi.se

www.jonkopingenergi.se

Innehållsförteckning

Förord.....	2
Prisdialogen och årets prisändringsmodell.....	2
Prisdialogens styrelses kommentarer och rekommendationer från 2025.....	2
1. Prispolicy	6
1.1 Prissättningsprincip.....	6
1.2 Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören.....	6
1.3 Prisutvecklingsmål	6
1.4 Långsiktig prisutveckling	7
1.5 Energieffektivisering och prisstruktur	8
1.6 Prisdialogen och övrig priskommunikation	8
1.7 Miljöbelastning och långtidsprognos	9
1.8 Avkastningskrav	9
2. Prisändring och prisprognos	10
2.1 Prisändring 2027.....	10
2.2 Prisprognos 2028 och 2029	10
2.3 Normalprislistan	10
3. Prisstruktur	11
3.1 Normalprislistans struktur	11
3.1.1 Näringsidkare.....	11
3.1.2 Småhuskunder.....	12
3.2 Beslutsprocess vid justering av normalprislistorna	12
3.3 Beslutade förändringar inom fem år.....	13
3.3.1 Ändrad säsongindelning för energipris för näringsidkare	14
3.3.2 Prisgrupp för processkunder	16
3.4 Förändringar under utvärdering	17
3.4.1 Prisgrupp för spetslastkunder	17
3.4.2 Översyn av kostnadsallokeringen mellan småhus och näringsidkare	18
4. Beskrivning av prisändring	20
4.1 Sammanfattning.....	20
4.2 Kostnadsutveckling historiskt och prognosticerat	20
4.2.1 Datakällor och indata	20
4.2.2 Totalkostnader per kostnadspostgrupp	21
4.2.3 Kostnader justerat för inflation och leveransvolym	23
4.2.4 Jämförelse mellan olika kostnadspostgrupper	25

4.2.5	Intäkter justerat för inflation och leveransvolym	27
4.3	Prisändringen, inklusive fördelning på priskomponenter	28
4.4	Påverkan på typkunder	29
4.4.1	Metod och antaganden	29
4.4.2	Typkunder för näringsidkare	30
4.4.3	Typkunder för småhus	33
4.5	Effektivisering av verksamheten	34
4.6	Jämförelse i Fjärrkontrollen	35
4.6.1	Jämförelse näringsidkare – Nils Holgersson-hus	35
4.6.2	Jämförelse småhus – normalstor villa	37
4.7	Jämförelse - kostnadsutveckling för elnät och elhandel i Jönköping	38
4.8	Jämförelse i Nils Holgersson-studien	40
5.	Miljövärdering	41
5.1	Resurseffektivitet och klimatpåverkan	41
5.2	Bränslemixar 2025	42
6.	Kunddialog	43
6.1	Samrådsförfarandet	43
6.2	Tidsplanering – kommande Prisdialogen-cykel	44
6.3	Kontaktuppgifter	44
7.	Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet	45
8.	Bilagor	46
	Bilaga 2.3 – Prislistor 2027	46

1. Prispolicy

1.1 Prissättningsprincip

Jönköping Energi tillämpar en kostnadsbaserad prissättning. Det innebär att fjärrvärmepriset sätts i relation till företagets övriga kostnader och intäkter för att leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Kunder i våra två fjärrvärmenät, Jönköping och Gränna, har samma prismodell och utgår från samma normalprislista.

I intäkterna ingår, utöver fjärrvärmeintäkter:

- resultat från verksamheten för avfallsmottagning och energiåtervinning
- resultat från elproduktionen i våra kraftvärmeverk

Det prognosticerade bidraget från elproduktionen baseras på långsiktiga elprisprognoser snarare än att följa de årliga svängningarna på elmarknaden. På så sätt dämpas effekten av kortsiktig elprisvolatilitet, både på upp- och nedsidan, och bidrar till en jämnare och mer förutsägbar prisutveckling för fjärrvärmekunderna som speglar den underliggande långsiktiga fjärrvärmeaffären.

Fjärrvärmeverksamheten ska dessutom generera ett positivt resultat till vår ägare, Jönköpings kommun, i linje med ägardirektiv och ställda avkastningskrav. Avkastningskravets utformning beskrivs i kapitel 1.8.

1.2 Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören

Bolaget driver ett kontinuerligt, strukturerat effektiviseringsprogram som omfattar hela värdekedjan – från bränsleinköp och produktion till distribution, försäljning och service. Målet är att maximera nyttjandegraden i anläggningar och nät samt utnyttja lokala resurser (avfall, biobränslen och återvunnen överskottsvärme) och på så vis minska kostnaderna per levererad MWh samt stärka hållbarheten i systemet.

1.3 Prisutvecklingsmål

Riktmärket för fjärrvärmens prissättning är att vara långsiktig, förutsägbar och stabil. För varje år presenteras den beslutade prisändringen tillsammans med en tvåårsprognos. Prognoserna tas fram som en del av bolagets interna arbete med långtidsprognoser, för att säkerställa kvaliteten i underliggande material. Den prognosticerade prissättningen är den bedömt nödvändiga prisutvecklingen för att uppfylla prissättningsprincipen, som beskrivs i kapitel 1.1.

För att stödja en stabil och förutsägbar prisutveckling arbetar bolaget aktivt med riskhantering och kostnadsstyrning i både ett kort- och långsiktigt perspektiv. Volymsäkring prioriteras genom fleråriga avtal, normalt upp till tre år, för att skapa stabilitet i levererade energivolymer. Prissäkring

genomförs därutöver utifrån rådande marknadsförutsättningar och är i regel begränsad till kortare tidshorisonter.

Parallellt bedrivs ett kontinuerligt arbete med kostnadsdämpande åtgärder, bland annat genom effektivisering av produktion och drift samt genom investeringar i alternativa produktionslösningar. En ökad flexibilitet i produktionssystemet, exempelvis genom användning av värmepumpar som kan utnyttjas vid perioder med låga elpriser, bidrar till att begränsa kostnads- och prisvariationer över tid.

Bolaget följer även kontinuerligt hur priset står sig mot kundernas bästa alternativa uppvärmningslösningar med hjälp av verktyget Fjärrkontrollen och siktar på att vara placerade konkurrenskraftigt bland jämförbara fjärrvärmenät enligt Nils Holgersson-studien. Vidare undersöks hur fjärrvärmekostnaden i Jönköping över tid utvecklas jämfört med den lokala elnätskostnaden i Jönköping och elhandelskostnaden i elprisområde SE3.

Prissättningen av fjärrvärme i Jönköping är som beskrivs i kapitel 1.1 kostnadsbaserad, men jämförelser via Fjärrkontrollen och Nils Holgersson-studien och mot utvecklingen för elnät och elhandel ger information om fjärrvärmens konkurrenskraft, och därmed hur framtida intäktstillväxt kan tänkas påverkas av prisjusteringar.

Mot bakgrund av en omvärld som präglas av ökad politisk och marknadsmässig osäkerhet, där prisnivåer för bränslen och el kan variera mer än historiskt, sker löpande omvärldsbevakning och analys för att möjliggöra en ansvarsfull anpassning av prissättningen i linje med bolagets prissättningsprinciper och prisutvecklingsmål.

1.4 Långsiktig prisutveckling

Jönköping Energi betraktar prissättningen som ett långsiktigt åtagande, för att sträva mot en prissättning i linje med prisutvecklingsmålet. Detta innebär att bolaget över tid anpassar produktionssystem, inköpsstrategier och investeringsbeslut i syfte att successivt stärka kostnadsstabilitet, flexibilitet och motståndskraft mot förändrade marknads- och omvärldsförutsättningar.

Den nuvarande prismodellen samt tillhörande prissättningsprocess gäller därför tills vidare. Väsentligt förändrade ekonomiska förutsättningar eller genomgripande tekniksprång bedöms vara de mest sannolika skälen till att motivera en mer omfattande revidering av prismodell eller prissättningsprocess. Sådana förändringar kommer att föregås av samråd inom ramen för Prisdialogen, för att säkerställa ett heltäckande beslutsunderlag och genomföra justeringarna med bibehållen kundnöjdhet. Mindre förändringar av prismodellen kommuniceras i så god tid som möjligt via kapitel 3.4 och på samrådsmötena, för att tas upp för diskussion och återkoppling innan ikraftträdande.

Ett exempel på en utveckling som skulle kunna växa till ett sådant genomgripande tekniksprång är artificiell intelligens, som därför följs särskilt. Jönköping Energi använder redan maskininlärningsbaserade analysystem och utvecklar användningen vidare, i nuläget i första hand

för analyser och prognostisering men på sikt sannolikt bredare där till exempel träffsäkrare beslutsunderlag bland annat kan ge smalare prisprognosspann. Tekniken kan också påverka omvärlden, till exempel genom att förändrad elefterfrågan påverkar elpriset, som styr både fjärrvärmens konkurrensläge och intäkterna från elproduktionen, och genom att spillvärme från nya typer av elintensiva verksamheter kan bli en framtida värmekälla i fjärrvärmenät. Jönköping Energi följer även teknikens bredare påverkan på samhälle och arbetssätt och prövar löpande vilka nyttor den kan ge, med kravet att all användning sker på ett lönsamt, ansvarsfullt och säkert sätt.

1.5 Energieffektivisering och prisstruktur

Normalprislistan för näringsidkare består av fyra komponenter:

1. Fast pris
2. Effektpris
3. Energipris
4. Flödespris

En tydligare beskrivning av komponenterna finns under kapitel 3.

Konstruktionen gör kundens kostnad påverkbar och skapar tydliga incitament för kunden att:

- minska energianvändningen – särskilt när produktionskostnaderna är högre (via säsongsvarierande energipris),
- kapa effekttoppar (effektpris baserat på tre av de fem högsta dygnsmedeleffekterna),
- förbättra returtemperaturen (flödespris per m³).

För småhuskunder används en förenklad modell med en fast och en rörlig komponent, men med liknande incitament.

Dessa incitament är i linje med svenska miljömål samt bidrar till en miljömässigt och ekonomiskt mer hållbar fjärrvärmeaffär, vilket i slutändan gynnar hela kundkollektivet.

1.6 Prisdialogen och övrig priskommunikation

Alla prisändringar och eventuella justeringar i prisstrukturen genomförs i samråd med kunderna inom ramen för Prisdialogen.

Årligen genomförs minst två formella samrådsmöten:

- ett i slutet av maj/början av juni
- ett i slutet av augusti/början av september

Extra möten genomförs om stora förändringar i förutsättningarna sker samtidigt som det är betydande tid kvar till nästa planerade samrådsmöte.

Jönköping Energi kommunicerar även liknande information på ytterligare kundträffar löpande under hösten, även om dessa formellt inte är en del av Prisdialogsprocessen.

1.7 Miljöbelastning och långtidsprognos

Bolaget redovisar årligen resursanvändning, klimatpåverkan och andel fossilt i enlighet med Energiföretagen Sveriges metodik.

Ett klimatlöfte bestående av två delar antogs 2021:

- Jönköping Energi ska vara fossilbränslefria under 2024. Med fossila bränslen avses fossil olja och diesel som används i den dagliga verksamheten.
- År 2045 ska Jönköping Energi vara en kolsänka och bidra till att minska samhällets växthusgasutsläpp. Med detta avses att Jönköping Energi ska vara klimatpositiva, det vill säga fånga upp koldioxid ur kretsloppet.

Delmålet för 2024 har uppfyllts enligt tidplan.

Jönköping Energis koncern arbetar med långtidsprognoser som årligen uppdateras. Resultat från dessa används i prognostiseringen i Prisdialogens kontext.

1.8 Avkastningskrav

Energikoncernen ska nå ett resultat efter finansiella poster på lägst 8 % av justerat eget kapital (fyraårsmedel) och upprätthålla en soliditet som överstiger 20 % (fyraårsmedel).

2. Prisändring och prisprognos

2.1 Prisändring 2027

Prisnivån höjs till 2027 med i genomsnitt 4 %, jämnt fördelat på alla priskomponenter för såväl näringsidkare som småhuskunder. Höjningen ligger mitt i det tidigare kommunicerade prognosspannet 3–5 % och är kostnadsbaserad i enlighet med Jönköping Energis prispolicy. Nivån på höjningen motiveras närmare i kapitel 4.

För näringsidkare ändras samtidigt säsongindelningen för energipriset, enligt den beslutade förändring som beskrivs i kapitel 3.3.1. Säsongindelningen är en omfördelning mellan månader och höjer inte prisnivån: den är utformad för att vara intäktsneutral för Jönköping Energi och därmed kostnadsneutral för kundkollektivet i stort. Hela prisändringen på 4 % kommer alltså från den generella höjningen. För en genomsnittlig kund väntas energikostnaden därmed öka med 4 % från 2026 till 2027 även om fördelningen mellan månader förändras; enskilda anläggningar kan få en något större ökning eller minskning beroende på förbrukningsprofil.

2.2 Prisprognos 2028 och 2029

Prisprognosen för 2028 är 3–5 %. Spannet har smalnats av sedan samrådsmöte 1, då sommarens bränsleförhandlingar gett en tydligare bild av hur den geopolitiska oron uttrycker sig i energiprisutvecklingen.

Prognosen för 2029 har reviderats ner något och bedöms nu till 2–5 % (inför samrådsmöte 1 var den 2–6 %).

2.3 Normalprislistan

Normalprislistan för 2027 i sin helhet, med procentuell förändring per komponent, finns i bilaga 2.3.

3. Prisstruktur

3.1 Normalprislistans struktur

3.1.1 Näringsidkare

Normalprislistan består av fyra priskomponenter:

Komponent	Beskrivning	Incitament för kunden
Fast pris	Grundpris som bestäms av vilken prisgrupp kunden hamnar i. Prisgruppen bestäms utifrån effektuttaget.	Tydlig, förutsägbar baskostnad.
Effektpris	De fem högsta dygnsmedeleffekterna under de 12 senaste kalendermånaderna till och med den månad som faktureras, där de två allra högsta räknas bort och ett medelvärde beräknas på de tre återstående. Fönstret flyttas fram en månad vid varje månadsskifte. Den debiterade effekten avgör vilken prisgrupp kunden tillhör (prisgrupp 1–4), och prisgruppen anger i sin tur både effektpriset (kr/kW) och det fasta priset.	Belönar kunder som kapar effekttoppar, vilket minskar investeringskostnader.
Energipris	Debitering per levererad MWh med säsongsdifferentierade nivåer (vinter, vår/höst, sommar) som speglar över året varierande bränslekostnader.	Lockar till energieffektivisering och jämnare årsförbrukning, vilket ökar nyttjandegrad av anläggningar och billigare bränslen.
Flödespris	Pris per m ³ fjärrvärmevatten.	Incitament att sänka returtemperaturen och därmed minska pumparbete och energiförluster, samt optimera elproduktion.

Tabell 3.1.1.1: Normalprislistans fyra priskomponenter för näringsidkare, med incitamentet för kunden per komponent.

Prismodellen är konstruerad för att göra värmekostnaden påverkbar och samtidigt spegla de kostnader som driver fjärrvärmesystemet – i huvudsak produktion, distribution, effektdimensionering och pumparbete.

Fast pris och effektpris ska läsas tillsammans. Prisgrupperna är konstruerade så att summan av fast pris och effektpris bildar en obruten, avtagande kurva över hela effektskalan: vid varje gruppgräns

ger den lägre och den högre prisgruppen samma totalkostnad, så det blir varken dyrare eller billigare att passera en gräns. Det som ändras vid ett byte av prisgrupp är i stället kurvans lutning — priset för varje ytterligare kilowatt sjunker stegvis med ökande prisgrupp. Ett större effektuttag möter alltså en lägre marginalkostnad, en stordriftsfördel, samtidigt som det högre fasta priset i de större prisgrupperna gör att helheten går jämnt ut.

En genomsnittlig näringsidkare har 2027 följande fördelning mellan de olika priskomponenterna:

- Fast pris: ca 4 %
- Effektpreis: ca 28 %
- Energipris: ca 60 %
- Flödespris: ca 8 %

3.1.2 Småhuskunder

Småhuskunder har en förenklad modell med två komponenter:

- Fast pris (gemensamt för alla småhus)
- Säsongsdifferentierat energipris

Detta behåller i stora drag incitamenten men gör modellen lättare att förstå för småhuskunder.

En genomsnittlig småhuskund har 2027 följande fördelning mellan de olika priskomponenterna:

- Fast pris: ca 23 %
- Energipris: ca 77 %

3.2 Beslutsprocess vid justering av normalprislistorna

Det årliga arbetet med hur en prisjustering ska appliceras på normalprislistorna utgår ifrån att Jönköping Energi har en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Som kommunalägt fjärrvärmebolag finns även fjärrvärmelagen, kommunallagen och konkurrensrätten att ta hänsyn till. Allt detta ihop innebär att kostnadsutvecklingen på ett rättvist och objektivt sätt ska speglas i prissättningen och prismodellen, på ett sådant sätt att lika kunder behandlas lika.

För att uppnå detta så analyseras först om kostnadsmassan över lag prognosticeras öka eller minska, och i så fall hur mycket, samt hur kostnadsnivåerna ser ut i relation till intäktsnivåerna samt avkastningskrav. Vidare prognosticeras övriga intäktskällor, främst elproduktion och mottagningsavgifter för avfall. Detta avgör hur stor intäktsförändring som Jönköping Energi behöver ta ut på fjärrvärmekunderna. Intäktsförändringen översätts sedan i en procentuell siffra på hela intäktsmassan från hela kundkollektivet, där ökade leveransvolymen från kundtillväxt står

för en andel och prisjustering resten. Historiska utfall samt prognoser som är relevanta ur denna aspekt beskrivs i kapitel 4.

Som nästa steg analyseras strukturen på kostnadsmassan och dess utveckling, för att avgöra vilka av prismodellens priskomponenter som bör justeras för att bäst spegla kostnadsmassans utveckling. Om till exempel en stor del av kostnadsökningen kommer från kostnader som är rörliga, och till exempel uppstår per producerad MWh, så bör i det läget främst de rörliga priskomponenterna förändras så att intäktsförändringen speglar kostnadsförändringen. Samtidigt önskar Jönköping Energi att i så hög grad som möjligt genomföra prisförändringar på de priskomponenter som kunderna önskar. Underlag för detta är till exempel kunddialoger och enkäter.

Avslutningsvis vägs de olika aspekterna mot varandra med målet att göra en förändring av prislistan som tillgodoser så många aspekter som möjligt, utan att äventyra åtaganden i Prispolicyen.

3.3 Beslutade förändringar inom fem år

- Jönköping Energi har ingen planerad förändring av prismodellens grundstruktur – priskomponenterna fast pris, effektpreis, energipris och flödespris planeras inte ändras de närmsta fem åren. Målsättningen är att behålla den befintliga modellen med befintliga priskomponenter för att säkerställa transparens, rätt incitament och förutsägbarhet.
- Vikten (andel av total kostnad) för respektive komponent kan däremot justeras årligen inom ramen för den kostnadsbaserade prissättningen. Exempelvis lades höjningen till 2025 tyngre på energi- och flödeskomponenterna eftersom just dessa speglar de kostnader som ökade mest då. Till 2026 var istället en jämn fördelning på alla komponenter en bättre spegling av kostnadsmassan.
- Jönköping Energi har även beslutat att gå vidare med följande förslag:
 - Det förslag som beskrivs i kapitel 3.3.1, om ”Ändrad säsongsindelning för energipris för näringsidkare”. Förändringen införs till januari 2027. Förslaget togs först upp på samrådsmöte 1 2025. Förslaget är en variant av ändrad inbördes viktning av de olika månadernas kostnad, och designas till att vara intäktsneutralt för Jönköping Energi samt kostnadsneutralt för den genomsnittliga fjärrvärmekunden. Avsikten är inte att ändra viktningen mellan olika priskomponenter, utan endast mellan olika månader inom energipriset. Läs mer om förändringen i 3.3.1.
 - Det förslag som beskrivs i 3.3.2, om ”Prisgrupp bättre anpassad för kunder som använder fjärrvärme i processer”. Förändringen införs till januari 2027. Förslaget togs först upp på samrådsmöte 1 2025. Den nya prisgruppen är frivillig att använda, under förutsättning att man som kund kvalificerar sig. Läs mer om förändringen i 3.3.2.

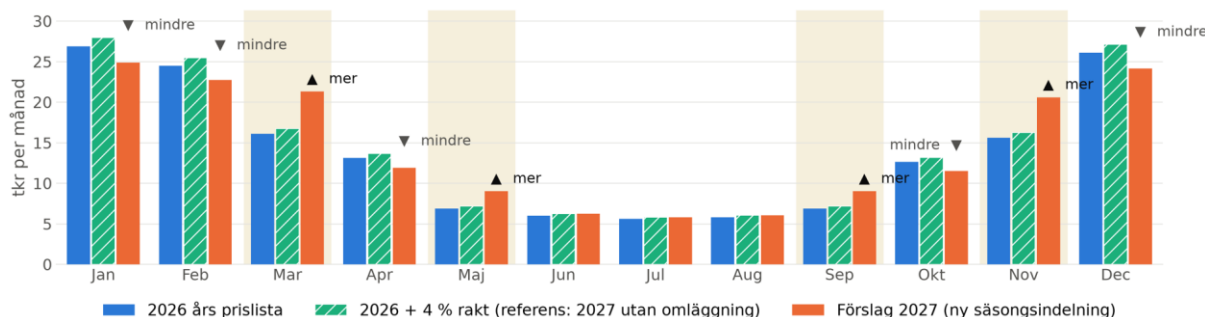
3.3.1 Ändrad säsongindelning för energipris för näringsidkare

Från och med 1 januari 2027 ändras säsongindelningen för energipriset för näringsidkare: januari–mars samt november–december får ett gemensamt vinterpris, juni–augusti sommarpriset, och april, maj, september och oktober får mellannivån. Förändringen speglar Jönköping Energis kostnadsutveckling bättre och minskar väderriskerna, som i dag kan slå hårt på resultatet beroende på om en köldknäpp inträffar i februari eller mars. Kunden får samtidigt en jämnare och mer förutsägbar kostnadsbild över vintern.

Omläggningen är utformad för att vara intäktsneutral för Jönköping Energi och därmed kostnadsneutral för kundkollektivet i stort. Förslaget har utvecklats i dialog med kunderna sedan samrådsmöte 1 2025 och har i flera omgångar simulerats i Jönköping Energis analysystem över tio väderår, med resultat presenterade vid samrådsmöte 2 2025 och samrådsmöte 1 2026. Utfallet varierar något mellan väderår men är i genomsnitt kostnadsneutralt: varma år, likt 2020, blir Jönköping Energis intäkter och därmed kundernas kostnader något högre, medan kalla år ger det omvända. Figur 3.3.1.1 nedan visar utfallet för en Nils Holgersson-typfastighet månad för månad: mer av årsintäkten tas ut i de månader som byter säsongsklass, mindre i de månader vars pris per MWh samtidigt sänks.

Säsongsomläggningen 2027: samma årsintäkt som en rak 4-procentshöjning, omfördelad mellan månaderna

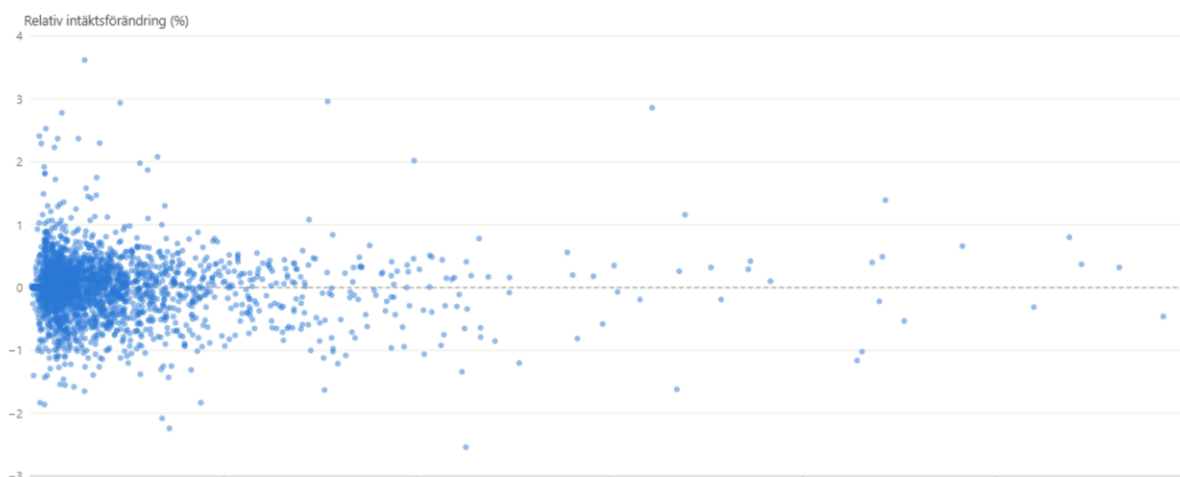
Mer av årsintäkten tas ut i månaderna som byter säsongsklass (gultonade), mindre i januari, februari, april, oktober och december, eftersom vinter- och mellansäsongspriserna per MWh samtidigt sänks. Typfastighet 193 MWh/år, tkr per månad exklusive moms. Summa över året: referensen 173 tkr, förslaget 173 tkr (intäktsneutralt på kollektivets samlade lastprofil).



Figur 3.3.1.1: Intäkt per månad för typfastigheten (193 MWh/år) — 2026 års prislista, 2026 + 4 procent rakt samt 2027 med ny säsongindelning.

Simuleringarna omfattar även varje enskild anslutning, och figur 3.3.1.2 visar utfallet per anslutning för ett enskilt väderår. De mest påverkade anslutningarna påverkas som mest med ca 3 % de väderår som ger störst skillnad, i båda riktningarna. Aggregerat över alla anläggningar hamnar kunder med flera anläggningar nästan alltid på ett genomsnitt nära noll. Förändringen är också olika vid olika väderår.

Simulerad påverkan på individuella anslutningspunkter



Figur 3.3.1.2: Simulerad förändring per anslutning av den nya säsongindelningen, här ett enskilt väderår som exempel, relativ intäktsförändring i procent. Respektive anslutnings omsättning på horisontella skalan.

Förändringen har vuxit fram i dialogen med kunderna under flera år. Inför beslutet har utfall simulerats per anslutning för att kunna visa vad omläggningen betyder för den enskilda kunden — frågor som återkommit i samråden och som legat till grund för hur förändringen utformats och tidsatts. Att november och mars förs till vintersäsongen speglar samtidigt månadernas verkliga variation: i SMHI:s mätserie för Jönköpings flygplats har november de senaste trettio åren pendlat mellan $-2,2$ och $+5,9$ grader i månadsmedel och mars mellan $-5,1$ och $+3,8$ grader, så enskilda år är vinterkalla även om månaderna i genomsnitt ligger nära sina normalvärden. Det är också bakgrunden till svaret på samrådsmötets fråga om väderrisk: kalla utfall i just dessa månader har med den tidigare indelningen saknat täckning i energipriset.

Energipriserna i den nya säsongindelningen jämfört med 2026 års normalprislista (kr/MWh, exklusive moms) i tabell 3.3.1.1.

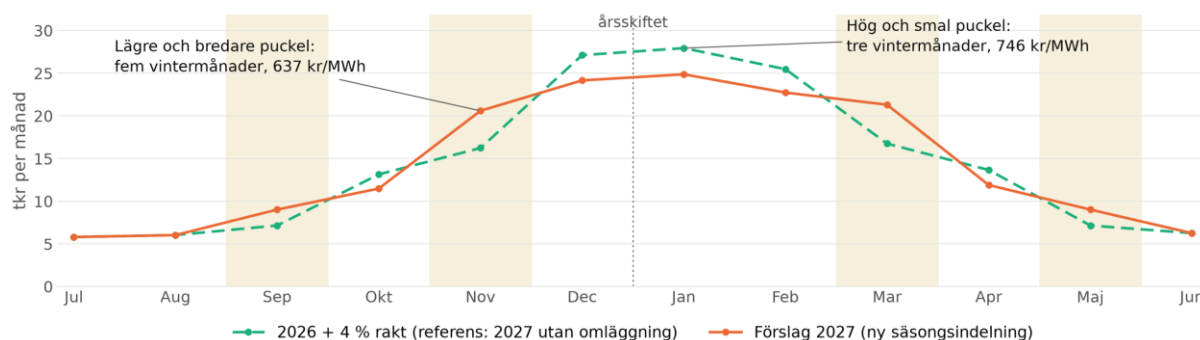
Månad	Säsong 2026	kr/MWh 2026	Säsong 2027	kr/MWh 2027	Förändring kr/MWh
januari	Vinter	717	Vinter	637	-80
februari	Vinter	717	Vinter	637	-80
mars	Vår/höst	421	Vinter	637	+216
april	Vår/höst	421	Vår/höst	335	-86
maj	Sommar	142	Vår/höst	335	+193
juni	Sommar	142	Sommar	148	+6
juli	Sommar	142	Sommar	148	+6
augusti	Sommar	142	Sommar	148	+6
september	Sommar	142	Vår/höst	335	+193
oktober	Vår/höst	421	Vår/höst	335	-86
november	Vår/höst	421	Vinter	637	+216
december	Vinter	717	Vinter	637	-80

Tabell 3.3.1.1: Energipris per månad 2026 och 2027, kr/MWh exklusive moms.

De fyra månader som byter prisklass i den nya indelningen: mars och november flyttar till vinterpris, maj och september till vår-/höstpris. Nivåskillnaden mellan åren innehåller både den generella prishöjningen på 4 procent och omfördelningen mellan månader.

Vinterpuckeln 2027: lägre och bredare med den nya säsongindelningen, samma intäkt över året

Månaderna juli–juni med årsskiftet i mitten. Ytan under kurvorna är densamma (referensen 173 tkr, förslaget 173 tkr): omläggningen flyttar intäkt från topparna december–februari ut i puckelns kanter, främst mars och november. Typfastighet 193 MWh/år, tkr per månad exklusive moms. Gultonad bakgrund: månader som byter säsongsklass.



Figur 3.3.1.3: Månadskostnad juli–juni med årsskiftet i mitten — den nya säsongindelningen ger en lägre och bredare vinterpuckel med samma intäkt över året. Årsskiftet placerat i mitten för bättre visualisering; i verkligheten påverkar årlig prisjustering vid årsskiftet.

I figur 3.3.1.3 kan ses att kostnadspuckeln blir lägre och bredare över en uppvärmningssäsong. För kunden betyder det att kostnaden fördelas jämnare över vintern: skillnaden mellan årets dyraste och billigaste månader minskar, medan årskostnaden som helhet är oförändrad.

Räkneexempel på olika exempelfastigheter finns i tidigare års prisändringsmodeller. Se tidigare års prisändringsmodeller för att följa allt som presenterats i ämnet. Dessa finns på Prisdialogens hemsida.

Jönköping Energi erbjuder fortsatt individuell genomgång av förändringens effekt på de egna anläggningarna — kontakta er kundansvariga.

3.3.2 Prisgrupp för processkunder

Vid årsskiftet 2026/2027 inför Jönköping Energi en ny, frivillig, prisgrupp för processkunder. Kunder som använder fjärrvärme i en industriell tillverkningsprocess och kan styrka detta genom Skatteverkets intyg om nedsatt energiskatt på el erbjuds en rabatterad flödesprissättning sommartid.

Sommartid finns ledig leveranskapacitet och produktion med låg rörlig kostnad. Ett jämnare uttag över året förbättrar kapacitetsutnyttjandet och bidrar till lägre systemkostnader. Förändringen syftar till att gynna detta positiva uttagsmönster och dessutom förstärka incitamenten för det framgent.

Prisgruppen är frivillig för kunder som uppfyller villkoren. De exakta prisnivåerna presenteras vid ett senare tillfälle, senast i samband med årsskiftet. Utformningen kommer presenteras på nästa samrådsmöte.

3.4 Förändringar under utvärdering

Här listas de förslag som Jönköping Energi för närvarande utvärderar och söker kundernas återkoppling på. Om någon förändring beslutas genomföras listas den under föregående kapitel.

3.4.1 Prisgrupp för spetslastkunder

Förslaget presenterades första gången på samrådsmöte 1 2026. Den nya prisgruppen kommer som tidigast implementeras till 2028.

Bakgrund till förslag:

- **Vad föreslås?** Vi föreslår att införa en ytterligare prisgrupp för kunder som huvudsakligen använder fjärrvärme som spetslast. Dessa kunder får en högre effektkostnad eller särskild tariff som speglar deras belastning. Syftet är att prissätta deras användningsprofil mer kostnadsriktigt, vilket är i linje med Jönköping Energis kostnadsbaserade prissättningsåtagande.
- **Varför föreslås detta?** Spetslastkunder driver höga kostnader eftersom deras värmebehov inträffar när produktion och nät är som mest ansträngda, samtidigt som de bidrar väldigt lite till årsintäkterna. Detta leder till korssubventionering där övriga kunder bär kostnaden som spetslastkunderna ger upphov till. En riktad tariff skapar rättvisa och ger en tydlig styrsignal mot mer balanserade uttagsprofiler.
- **Hur väntas kunden påverkas?** Kunder med ren spetsprofil kommer få en högre kostnad. Kunder med normal eller jämn användning påverkas inte direkt av den nya prisgruppen men får indirekt något lägre generell prissättning. Detta eftersom förändringen för systemet innebär bättre kapacitetsutnyttjande och minskade behov av dyr topplastproduktion vilket leder till något lägre genomsnittlig produktionskostnad.
- **Hur väntas Jönköping Energi påverkas?** En mer kostnadsriktig prissättning av spetslastprofiler minskar behovet av dyr topplastproduktion och förbättrar kapacitetsutnyttjandet i näten. Det sänker systemkostnaden över tid, vilket kan omsättas i förbättrad lönsamhet eller en lägre generell prisnivå för kundkollektivet, samtidigt som intäkterna från prisgruppen speglar de kostnader som spetslastuttagen orsakar.

Vad har gjorts kring förslaget:

- I nuläget pågår en utvärdering av kundernas effektsignaturer för att identifiera mönster och toppar som kan tyda på en spetslastprofil. Fokus ligger på att gå igenom historiska

lastdata och lyfta fram de kunder som sticker ut under de mest belastade timmarna, så att spetslastbeteende när produktionen är som dyrast kan identifieras.

- Det pågår även en analys av uttagsmönster över året för att få en tydligare bild av hur effektuttaget varierar mellan olika perioder. Underlaget används för att testa olika kriterier och segmenteringar som kan ge en mer träffsäker identifiering av kunder med uttalad spetslastkaraktär.
- Parallellt kartläggs de kostnader som de identifierade uttagsmönstren ger upphov till, så att en eventuell prisgrupp kan kopplas till en faktisk kostnadsbild och inte enbart till uttagsprofilen. Det är en förutsättning för att prissättningen ska vara kostnadsriktig.

3.4.2 Översyn av kostnadsallokeringen mellan småhus och näringsidkare

Översynen togs upp första gången på samrådsmöte 1 2026. Inget beslut har tagits om när eventuella förändringar som följer av den kommer implementeras.

Bakgrund till förslag:

- **Vad föreslås?** Vi undersöker hur fjärrvärmesystemets kostnader fördelar sig mellan de två kundkollektiven småhuskunder och näringsidkare, och i förlängningen om intäkterna från respektive kollektiv speglar de kostnader kollektivet ger upphov till. Syftet är att säkerställa att balansen mellan kollektiven är kostnadsriktig, i linje med Jönköping Energis kostnadsbaserade prissättningsåtagande.
- **Varför föreslås detta?** De två kollektiven har olika prismodeller och mycket olika struktur: småhuskunderna är många anslutningar med liten volym per anslutning, och deras förenklade modell saknar effektkomponent trots att uppvärmning av småhus tar förhållandevis mycket effekt per levererad megawattimme. Kostnaden per levererad megawattimme är därför inte självklart densamma i de två kollektiven, och en översiktlig bild talar för att småhuskollektivets andel av intäkterna kan vara lägre än dess andel av kostnaderna. Det går dock inte att slå fast utan en korrekt genomförd kostnadsallokering — svaret beror på hur gemensamma kostnader fördelas, och olika rimliga fördelningsgrunder kan ge olika resultat. Därför görs allokeringen ordentligt innan några slutsatser dras.
- **Hur väntas kunden påverkas?** Under utredningen påverkas ingen kund. Om översynen visar en obalans mellan kollektiven är den naturliga hanteringen att kommande års prisjusteringar fördelas något olika mellan kollektiven under en period, snarare än en plötslig förändring. Inget sådant beslut är fattat, och en eventuell justering aviseras enligt ordinarie process innan den genomförs.
- **Hur väntas Jönköping Energi påverkas?** Balansen mellan kollektiven handlar om fördelning, inte om den samlade prisnivån — utgångspunkten är att en justerad balans är intäktsneutral för Jönköping Energi. Värdet ligger i att prissättningen blir mer

kostnadsriktig och att korssubventionering mellan kundkollektiv undviks, vilket stärker förtroendet för prismodellen hos båda kollektiven.

Vad har gjorts kring förslaget:

- I nuläget pågår en kartläggning av vilka kostnader som drivs av respektive kundkollektiv: produktions- och nätkapacitet dimensioneras av effektuttaget, distributionskostnaden påverkas av att småhusområden har mer ledningsnät per levererad megawattimme, och kostnader för mätning, fakturering och kundservice följer i huvudsak antalet anslutningar snarare än volymen.
- Parallellt provas olika fördelningsgrunder för de gemensamma kostnaderna — efter energi, efter effekt och efter antal anslutningar — med känslighetsanalys. Eftersom valet av fördelningsgrund påverkar resultatet ska en slutsats stå sig under flera rimliga fördelningsgrunder innan den läggs till grund för någon förändring.
- Den framräknade kostnadsbilden ställs sedan mot intäkterna från respektive kollektiv, så att en eventuell justering av balansen kan kopplas till en faktisk kostnadsbild och inte till ett antagande. Det är en förutsättning för att prissättningen ska vara kostnadsriktig.

4. Beskrivning av prisändring

4.1 Sammanfattning

Prisändringen till 2027 är beslutad till 4 procent, mitt i det tidigare kommunicerade prognosspannet 3–5 procent. Höjningen är kostnadsbaserad i enlighet med Jönköping Energis prispolicy: den speglar den faktiska kostnadsnivån i produktion, distribution och kapitalförsörjning satt i relation till nödvändig vinstmarginal i fjärrvärmeaffären.

4.2 Kostnadsutveckling historiskt och prognosticerat

4.2.1 Datakällor och indata

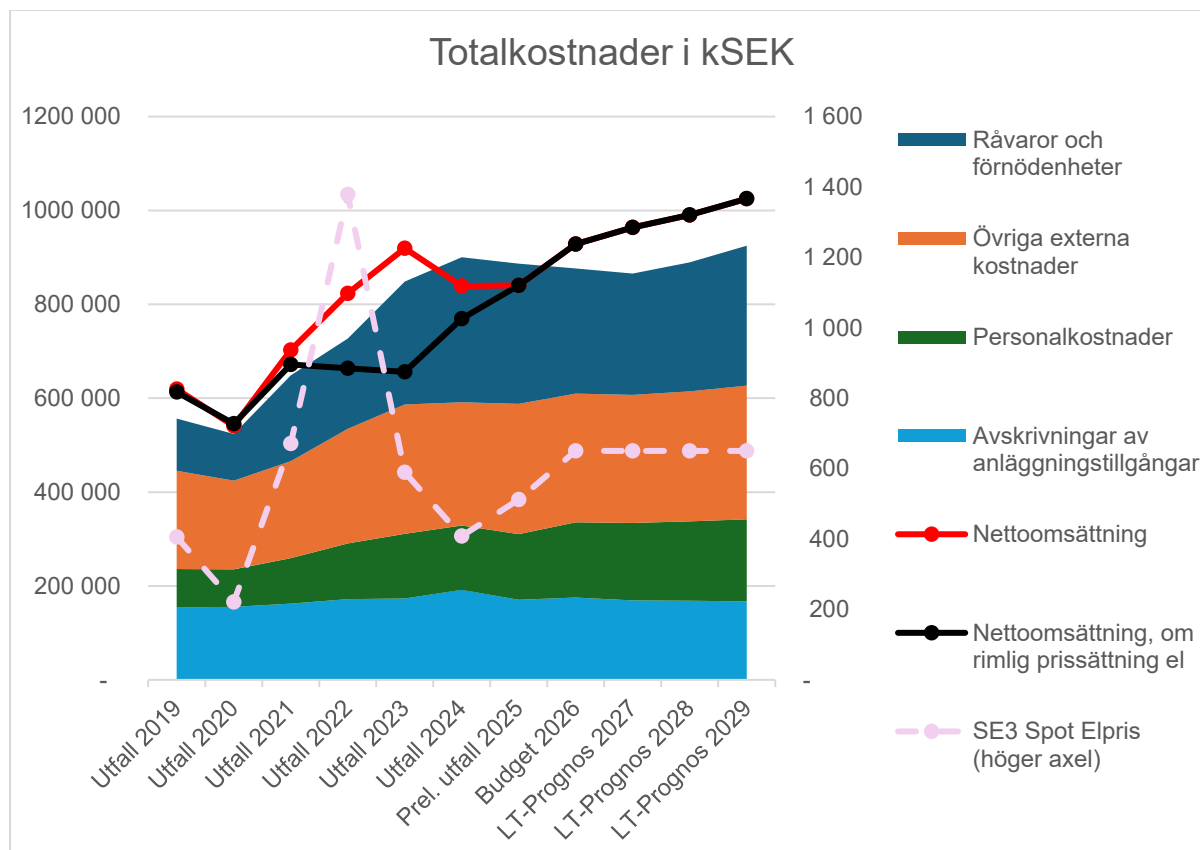
All information och grafer i detta kapitel baseras på följande datakällor:

- Energimarknadsinspektionens (EI) Fjärrvärmerapporter
 - Struktur i uppställning av ekonomiska komponenter har likriktats med dessa rapporter.
 - Historiska data för 2019 till 2025 för allt förutom inflation.
 - De ekonomiska nyckeltalen kommer från ”Rörelseresultatsrapporten”.
 - Vissa tekniska data har kompletterats från ”Produktion per prisområde” samt ”Särskilda rapporten”.
 - I augusti 2026 är data för 2019–2024 publicerat på EI:s webbplats. Jönköping Energi har färdigställt data för 2025 till EI och dessa används som ”prel. utfall 2025” i kommande grafer, även om den inte är slutgiltigt verifierad och publicerad ännu. Det innebär att 2025 års siffror i figurena bygger på Jönköping Energis egen inrapportering till EI och därmed finns med här innan EI publicerat årgången, vilket också var innebörden i frågan från samrådet 2025 om möjligheten till tidigarelagd rapportering.
 - I EI:s material finns en post benämnd ”Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar”. Jönköping Energi har inte gjort några nedskrivningar av betydelse under perioden. På grund av detta, och av layout-skäl, har posten kortats ner till ”Avskrivningar av anläggningstillgångar”
- Statistiska centralbyrån (SCB)
 - Inflationsdata har hämtats för KPI-KS från SCB för december månad respektive år.

- Framtida inflation antas till 2 %, vilket motsvarar det inflationsmål som Riksbanken styr mot.
- Jönköping Energis budget och långtidsprognoser
 - För 2026 och framåt erhålls data istället från två datakällor på Jönköping Energi; budget för 2026 samt långtidsprognoser 2027–2029.
 - Jönköping Energis budget och långtidsprognoser följer inte den struktur för särskilt kostnadskomponenter som EI:s fjärrvärmerapporter är indelade i. Siffror har därför bearbetats för att motsvara EI:s struktur.
 - I intäktsprognoserna används en årlig prishöjning som ligger i mitten av angivna prognosspann.

Förklaring av respektive graf återfinns nedanför grafen.

4.2.2 Totalkostnader per kostnadspostgrupp

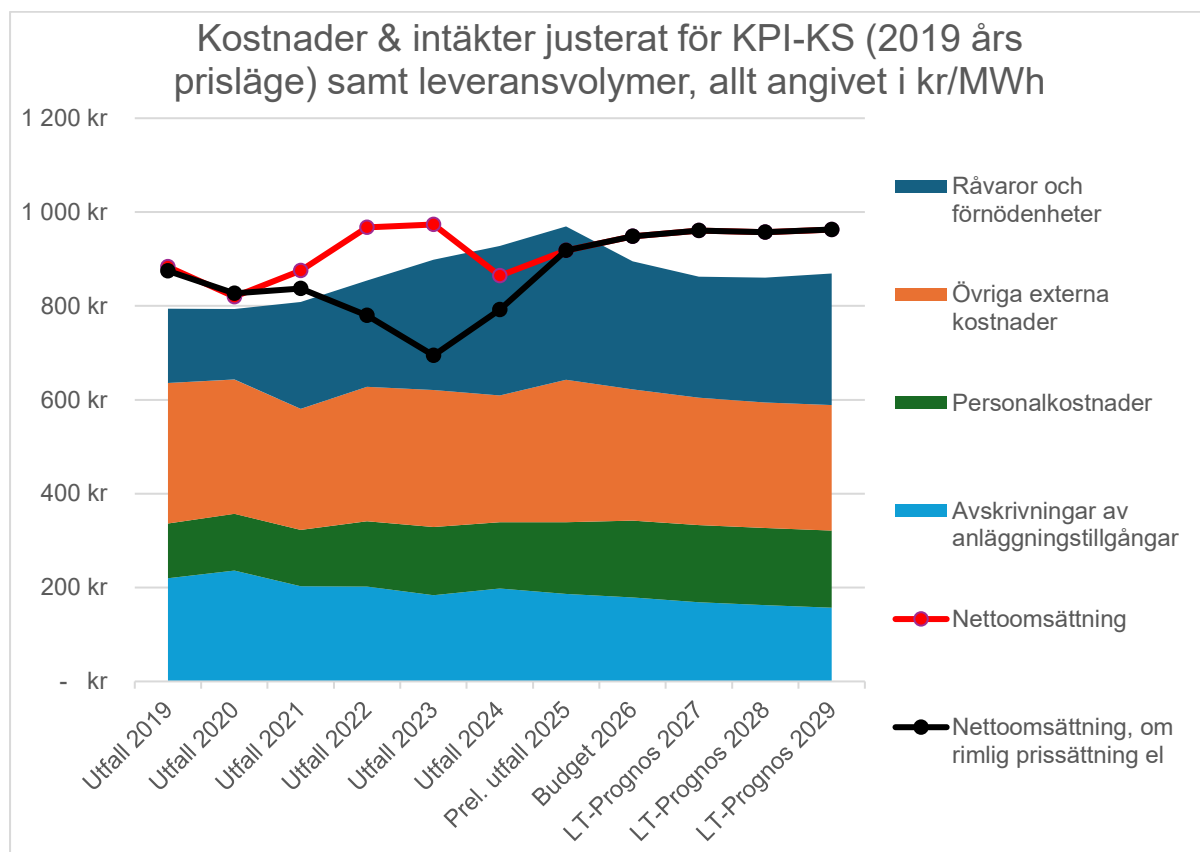


Figur 4.2.2.1: Totalkostnader per kostnadspostgrupp, utfall och prognos (kSEK, nominellt).

Förklaring och tolkning av ovan graf:

- 1) De heltäckande fälten visar, staplat, den verkliga kostnadsutvecklingen samt prognos för de huvudsakliga kostnadskomponenterna. Observera att dessa är i absoluta tal och inte tar hänsyn till vare sig inflation eller ökade leveransvolymmer.
- 2) Den röda linjen (som för flertalet år befinner sig bakom den svarta i grafen) visar nettoomsättning från EI:s rapport, som innefattar såväl fjärrvärmeintäkter som intäkter från elproduktion och avfallsmottagning. Noterbart är att 2024, som är verkligt utfall, för första gången under den redovisade perioden visar ett minusresultat. Även det preliminära resultatet för 2025 visar liknande utfall.
- 3) Den rosa, streckade, linjen visar elpriset i SE3 på högra grafaxeln. Jönköping Energi menar att 2022 och särskilt 2023 innebar en intäkt på elproduktionen som vida översteg såväl historiska som prognosticerade framtida nivåer.
- 4) Att i framtiden räkna med den höga elprisnivå som var 2022 och 2023 är inte i linje med åtagandet i kapitel 1.1 - "Prissättningsprincip". Nettoomsättningen har därför av Jönköping Energi räknats om för att se hur nettoomsättningen faller ut med det elpris som varit aktuellt historiskt och prognosticerats framåt (en form av scenarioanalys), vilket visas med den svarta linjen. För prognoserna 2027 till 2029 så räknas intäkter och kostnader upp med dels leveransvolymstillväxt, dels prishöjningar (för fjärrvärmeintäkter enligt de prognoser som beskrivs i kapitel 2).
- 5) Vid en jämförelse av de röda och svarta linjerna ges att såväl 2022 som 2023 innebar fortsatt god avkastning för Jönköping Energi. Detta beror dock helt på de höga elpriserna (som slår igenom till intäkter med fördröjning på grund av prissäkringar). Om elprisintäkterna istället hade varit på mer normal nivå så hade Jönköping Energi redan 2022 gjort förlust enligt EI:s rapporter, och 2023 hade förlusten varit på nästan 200 miljoner kronor.
- 6) Det är Jönköping Energis budskap att de höga intäkterna på elproduktionen 2022 och 2023 inte är långsiktigt hållbara (vilket ses redan 2024) och för en långsiktigt hållbar fjärrvärmeaffär och fjärrvärmeprodukt behöver den ekonomiska marginalen i underliggande fjärrvärmeaffär återställas till tidigare års nivå. Återställning sker gradvis över flera år, och marginalen behöver återställas genom en kombination av intäktshöjningar och kostnadsmedvetenhet.

4.2.3 Kostnader justerat för inflation och leveransvolym



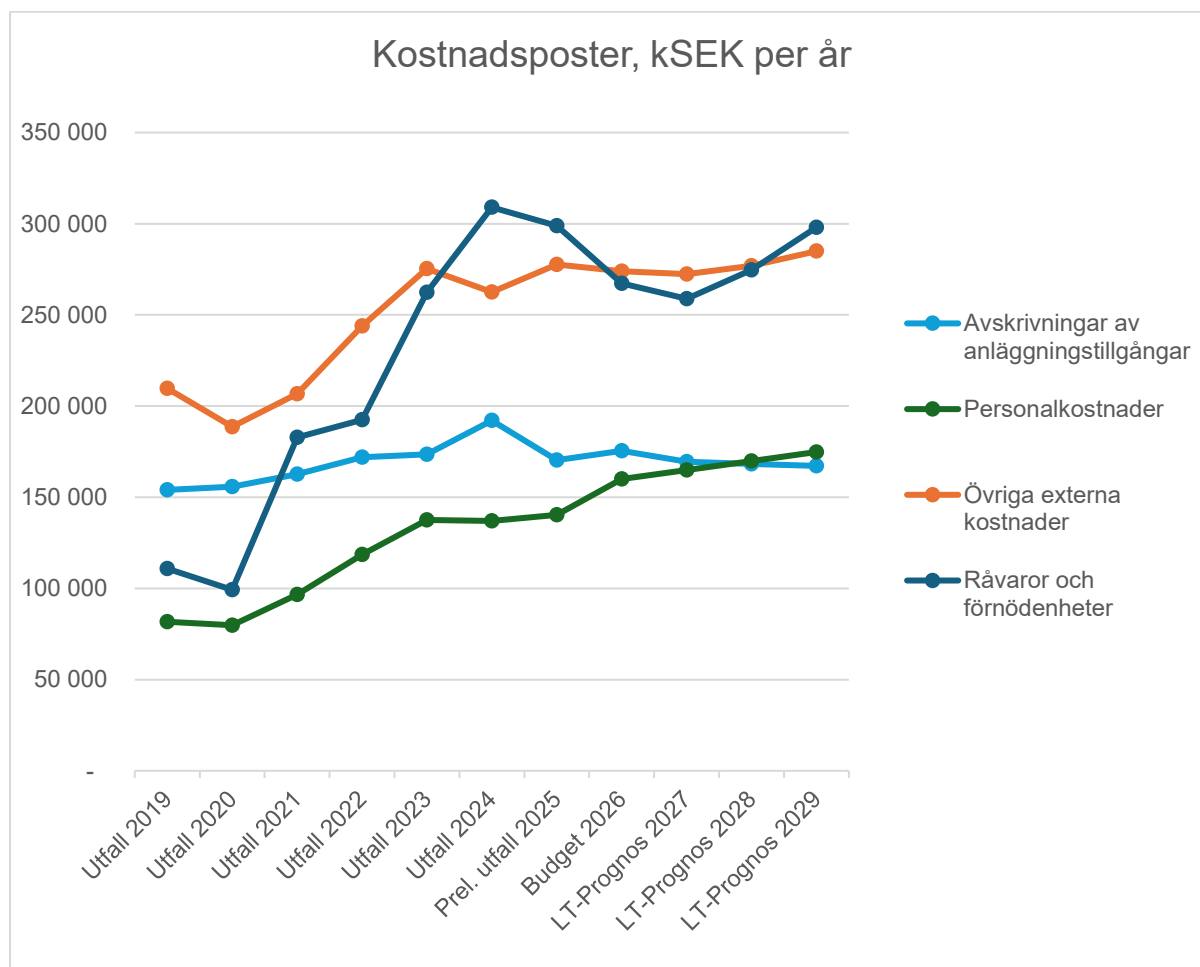
Figur 4.2.3.1: Kostnadsutveckling justerad för inflation och leveransvolym.

Förklaring och tolkning av ovan graf:

- 1) Jönköping Energi har generellt kund- och leveransvolymstillväxt år till år. Att jämföra kostnadsutvecklingen utan att ta hänsyn till att mer energi levereras till fler kunder blir missvisande. Dessutom har de senaste årens kraftiga inflation haft påverkan på den generella kostnadsutvecklingen.
- 2) För att kompensera för detta och möjliggöra rättvisande jämförelser har ovan graf justerats med inflationsutvecklingen enligt KPI-KS till och med 2025, och sedan 2 % per år inflation i prognosåren. Vidare har en kund- och leveranstillväxt prognosticerats i Jönköping Energis budget och långtidsprognoser för 2026–2029. Slutligen har respektive kostnads- och intäktspost dividerats med levererad (eller prognosticerad) mängd MWh, för att få ett jämförbart mått över tid.
- 3) Denna metodik ger, med kostnads- och intäktsposter enligt EI:s uppställning, att:
 - a) Jönköping Energis intäkter (justerat för inflation och leveranstillväxt) stadigt sjönk 2019–2023, för att då botten och sedan öka igen. Ökningen till 2025 är preliminärt utfall, medan resterande är budget och prognos. Prognosen visar att intäkterna per MWh, justerat för leveransvolym och inflation, letar sig tillbaka ungefär till den nivå som gällt historiskt.

- b) Kostnaderna per MWh och inflationsjusterat bedöms ha haft en topp 2025, för att sedan klinga av något. Kostnaderna bedöms inte minska riktigt till de nivåer som gällde 2018–2020, men ändå tydligt lägre än toppen. Det är särskilt ”Råvaror och förnödenheter” som håller uppe kostnaderna; övriga kostnadsposter summerat bedöms ligga lägre 2029 än 2019, inflations- och volymjusterat.
- 4) Under perioden 2019 till 2029 (som alltså är en kombination av utfall och prognoser) ser kostnadsposterna ut att förändras på följande sätt:
- a) ”Råvaror och förnödenheter” har nästan dubblats, även justerat för inflation och leveransvolym, vilket visar att särskilt bränslepriserna ökat betydligt mer än övrig kostnadsutveckling under samma år. En lokal topp ses 2024 och 2025 som bedöms minska något till 2026 innan den ökar något igen.
- i) Jönköping Energi vill dock särskilt poängtera att denna kostnadspost är den mest svårförutsägbara, och att utfallet starkt kommer påverkas av omvärldsutvecklingen inom ekonomi, lagstiftning och geopolitik. Utvecklingen för såväl bränslekostnader som kostnader för utsläppsrätter är mycket osäkra och får stort genomslag.
- ii) Osäkerheten i kostnadsposten har aktualiserats av den geopolitiska utvecklingen i Mellanöstern, särskilt kopplat till USA, Iran och Hormuzsundet, då risken har ökat för kraftiga och långvariga störningar på energi- och bränslemarknaderna. Varken omfattning, varaktighet eller konkret kostnadspåverkan kan i dagsläget bedömas med tillräcklig säkerhet.
- b) ”Övriga externa kostnader” bedöms minska något (efter att tillfälligt ha ökat något från 2021), som en effekt av storskalighet och kostnadsmedvetenhet. Det ligger även kostnader för skador, särskilt under 2023, som var högre än väntat och prognosticerat.
- c) ”Personalkostnader” samt ”Av- och nedskrivningar av ... anläggningstillgångar” bedöms ligga i huvudsak stabilt under perioden.

4.2.4 Jämförelse mellan olika kostnadspostgrupper



Figur 4.2.4.1: Kostnadspostgrupper i nominella tal, utfall och prognos.

Förklaring och tolkning av graf:

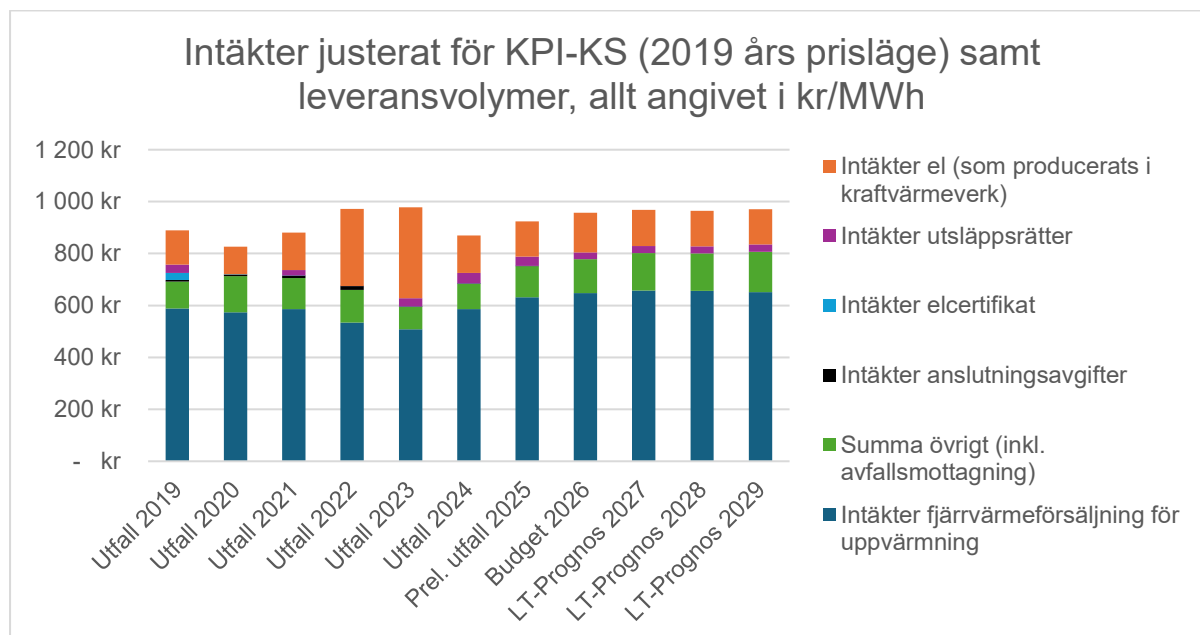
- 1) Denna graf är återigen i nominella tal, därmed ej justerad för inflation eller leveransvolym. Grafen visar de fyra relevanta kostnadsposterna (eller grupper av kostnadsposter) som återfinns i EI:s rapporter, och deras historiska utveckling samt Jönköping Energis prognos.
- 2) Råvaror och förnödenheter:
 - a) I Jönköping produceras fjärrvärmen främst genom avfallsförbränning samt biobränsleförbränning. Dessa står för cirka hälften av produktionen var. Till det kommer olika former av spetsproduktionspannor som är biobränsleeldade, samt små mängder fossil olja för krisberedskap.
 - b) Likt budskapet varit de senaste årens prisdialoger så ses att särskilt "Råvaror och förnödenheter" kraftigt har ökat under den period som presenteras, vilket är det som tydligast sticker ut. I princip en tredubbling från 100 miljoner till 300 miljoner från 2020 till 2024, då den gått från tredje största kostnadspost till klart största kostnadspost det året.

- c) Den allra största enskilda posten i "Råvaror och förnödenheter" är bränslekostnader. Bland bränslekostnader är i sin tur biobränslen den största delen av dessa. Just biobränslepriserna har stigit kraftigt i Europa som en följd av Rysslands invasionskrig i Ukraina, samt på grund av ökad konkurrens från nya användningsområden.
 - d) Andra poster i "Råvaror och förnödenheter" är el till bränsle på några ställen i produktionen, samt ökade kostnader för utsläppsrätter och påverkan från olika bränsleskatter.
- 3) Övriga externa kostnader:
- a) Posten består till stor grad av kostnader gentemot leverantörer och entreprenörer, och påverkas i stort av inflationsutvecklingen samt ökade tekniska krav. De senaste åren har posten bestått av, i avrundade genomsnitt:
 - i) Ca 40 % - driftkostnader, produktionskemikalier, ask- och slagghantering, bränslehantering, driftel
 - ii) Ca 35 % - underhållskostnader, revisionskostnader och kostnader kopplat till skador
 - iii) Ca 25 % övrigt - exempelvis försäkringar, fastighetskostnader, licenser, förbrukningsinventarier, myndighetsavgifter, inhyrd personal, telefontjänster, konsulter, provtagning
 - b) En ny platanivå bedöms ha etablerats från 2023 och framåt i nominella tal. Eftersom driftel ingår i posten så påverkar de höga elpriserna för 2022 och 2023 genom att driva upp kostnaderna dessa år. Jönköping Energi hade också några större skador som påverkat kostnadsposten 2023 och 2024.
 - c) Arbete med effektiviseringar och kostnadsmedvetenhet gentemot leverantörer och externa inköp pågår kontinuerligt för att hålla kostnadsposten nere i så hög grad som möjligt.
- 4) Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar:
- a) Fjärrvärmeproduktion och -distribution är väldigt investeringstung verksamhet. I takt med investeringar för att säkra framtida produktion och leverans, och att fjärrvärmenätet växer, så ökar även avskrivningar på en generell nivå. Att nivån bedöms fluktuera något beror på att investeringar färdigställs och aktiveras vid olika tidpunkter.
- 5) Personalkostnader:
- a) Personalkostnaderna i EI:s uppställning innehåller dels personalkostnader, dels koncerngemensamma kostnader. De koncerngemensamma kostnaderna består i sin tur av många delkomponenter, till exempel personalkostnader, säkerhetskostnader (både kopplat till fysisk säkerhet och IT-säkerhet), kostnader för regelefterlevnad och kostnader för digital utveckling. Flera av dessa poster har ökat kraftigt på grund av ökad hotbild och ökade myndighetskrav som en följd av det försämrade säkerhetsläget. Av de aggregerade

kostnadsslagen i resultaträkningens uppställning är personalkostnaderna samtidigt den minst missvisande hemvisten för dessa poster: det rör sig varken om råvaror och förnödenheter, om övriga externa kostnader i egentlig mening eller om avskrivningar.

- b) En annan delförklaring är en pensionskostnadseffekt som ingår i posten. Pensionskostnaderna ökade kraftigt på grund av inflationskompensation under perioden med hög inflation vilket bidrar till uppgången före 2023.

4.2.5 Intäkter justerat för inflation och leveransvolym



Figur 4.2.5.1: Intäkter justerade för inflation och leveransvolym.

Förklaring och tolkning av graf:

- Grafen visar de olika intäktskomponenterna Jönköping Energi har i sin fjärrvärmeaffär och elproduktionsaffär, som det rapporteras till EI samt justerat för inflation och leveransvolym. Resultatet blir en presentation av realutvecklingen för intäkterna per levererad MWh. Jönköping Energi arbetar för att maximera de intäktsposter som inte är intäkter från fjärrvärmeförsäljning, där de mest tongivande är intäkter från avfallsmottagning, elproduktion och utsläppsrätter.
- Fjärrvärme som uppvärmningsalternativ agerar på den gemensamma värmemarknaden och konkurrerar mot andra uppvärmningsalternativ, vilket skapar pristryck och prissignaler genom konkurrens. På samma sätt är Jönköping Energis intäkter från avfallsmottagning, elproduktion och utsläppsrätter alla beroende av respektive marknads utveckling. Jönköping Energi jobbar för att maximera intäkter från dessa källor, så att andelen som kommer från fjärrvärmekunderna kan minskas. Samtidigt har inte Jönköping Energi egen rådighet över

dessa marknader, och svängningar på dessa (ihop med kostnadsutvecklingen och lönsamhet) behöver regleras via de totala intäkterna summerat.

- 3) I grafen kan ses att fjärrvärmeförsäljningens del av intäkterna minskade från 2019 till att bottna 2023, innan de vänder uppåt igen från och med 2024 för att återvända och landa strax över tidigare normalnivå på fjärrvärmeintäkterna. Detta på grund av kostnadsutvecklingen som beskrivs i 4.2.3, och som väntas stabiliseras på en något högre nivå än tidigare.
- 4) Det är endast posten ”Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning” som täcks av de prisprognoser som lämnar inom Prisdialogens ramverk.

4.3 Prisändringen, inklusive fördelning på priskomponenter

Prisändringarna de senaste åren, samt de prognosticerade ändringarna, behöver ses i en längre kontext än de enskilda årsdifferenserna. Fokus är att under prognosperioden, uppdelat på flera år, återställa den balans mellan kostnader och intäkter som gällde före 2022. Detta för att kunna bedriva en långsiktigt hållbar fjärrvärmeaffär.

Den prognosticerade kostnads- och intäktsutvecklingen från 2026 till 2027 baseras på budgeten för 2026 (tillsammans med några budgetpoständringar för att spegla verkligt utfall under året) samt utkastet till långtidsprognos för 2027, det vill säga samma serier som redovisas i figurerna i kapitel 4.2. Siffrorna bär flera inbyggda osäkerheter: den verkliga utvecklingen kommer att utgå från totala utfallet för 2026 och inte från budgeten, långtidsprognosen för 2027 är ett utkast som uppdateras under hösten, och vädret påverkar både bränslekostnader och intäkter så att enskilda poster kan avvika utan att den underliggande utvecklingen har ändrats. Tabell 4.3.1 bör därför läsas som en riktningsbild snarare än ett exakt utfall. Med nuvarande utkast till långtidsprognos väntas utvecklingen mellan 2026 och 2027 se ut som följer:

Post (mnkr)	Budget 2026	Långtidsprognos 2027	Differens	Förändring
Råvaror och förnödenheter	267,2	257,9	-9,3	-3,5%
Övriga externa kostnader	274,0	271,4	-2,6	-0,9%
Personalkostnader	160,1	164,2	+4,1	+2,6%
Avskrivningar av anläggningstillgångar	175,5	168,9	-6,6	-3,8%
Summa kostnader	876,8	862,4	-14,4	-1,6%
Nettoomsättning	928,4	960,4	+32,0	+3,4%
varav kostnadsförändring			-14,4	- 1,6%
varav återställt rörelseresultat			+46,4	+5,0%

Tabell 4.3.1: Prognosticerad kostnads- och intäktsutveckling 2026–2027, mnkr.

Kostnaderna beräknas minska med totalt 1,6 procent medan intäkterna väntas öka med 3,4 procent. Budgeten för 2026 har uppdaterats med visst verkligt utfall. Årets första månader, som var kalla, har lyft både leveransvolym och intäkter över ett normalår de månaderna. Långtidsprognosen för 2027 utgår i stället från ett normalår, så volymen går tillbaka från 2026 års nivå trots att Jönköping Energi räknar med en underliggande volymtillväxt när år med samma väder jämförs. Intäktsökningen på 3,4 procent är därför prishöjningen om 4 procent minus återgången till normalårsvolym samt effekterna från andra intäktskällor (elproduktion, avfallsintäkter samt övriga sidointäkter). Samma effekt finns på kostnadssidan: de volymberoende posterna, främst råvaror och förnödenheter, ligger högre i 2026 års budget än i ett normalår, vilket tillsammans med övriga kostnadseffekter ger minskningen till 2027. Avskrivningarna minskar något när tidigare investeringar blir färdigavskrivna. Personalkostnaderna är den enda post som ökar: den är volymberoende och i nivå med löneutvecklingen enligt kollektivavtalen och kostnader för säkerhet och IT som beskrivs i kapitel 4.2.4.

Att intäkterna ökar medan kostnaderna minskar något är ett led i att över flera år återställa rörelseresultatet, i enlighet med prispolicyn och beskrivningarna tidigare i kapitel 4. Rörelseresultatet i budgeten för 2026 är, med EI:s uppställning, 52 mnkr eller 5,6 procent av omsättningen, vilket är klart under den nivå som gällde före 2022. Med prishöjningen om 4 procent når rörelseresultatet 2027 enligt långtidsprognosen 98 mnkr, 10,2 procent av omsättningen, med samma uppställning, vilket är i nivå med lönsamhetsnivån före kostnadschocken. En lägre höjning skulle förlänga perioden med resultat under avkastningskraven.

Prisändringen till 2027 genomförs jämnt på alla priskomponenter: fast pris, effektpreis, energipris och flödespris höjs med 4 procent för såväl näringsidkare som småhus, med de mindre avvikelser som följer av avrundning till publicerade prissteg (bilaga 2.3). Höjningen läggs jämnt på priskomponenterna eftersom kostnadsstrukturen inte ändrats märkbart. Prisstrukturen fortsätter därmed att spegla kostnadsstrukturen, i linje med åtagandet om kostnadsbaserad prissättning. Omläggningen av energiprisets säsongsindelning för näringsidkare enligt kapitel 3.3.1 sker samtidigt men är intäktsneutral och ingår inte i prishöjningen. Effekten för typkunder redovisas i kapitel 4.4.

4.4 Påverkan på typkunder

Här följer en redovisning av hur prisändringen beräknas påverka de typkunder som anges i EI:s föreskrift EIFS 2009:3. Redovisningen kompletteras även med beskrivningar av vilka typkunder som bäst motsvarar ett Nils Holgersson-hus, ett större radhus samt en genomsnittlig villa. Dessutom inkluderas en beräkning av vad prisändringen innebär per lägenhet i ett Nils Holgersson-hus.

4.4.1 Metod och antaganden

Redovisningen av typkunder följer Energimarknadsinspektionens föreskrift EIFS 2009:3, som anger kundkategorierna, förbrukningsnivåerna samt att total kostnad per år, fast del och rörlig del

ska redovisas inklusive mervärdesskatt. Föreskriften anger inga kundparametrar — antagandena om typkundernas förbrukningsmönster är fjärrvärmeföretagets val. I tabellerna är den fasta delen fast pris och effektpolis; den rörliga delen är energipris och flödespris.

Till och med 2026 beräknades typkunderna med Jönköping Energis egna antaganden: Nils Holgersson-undersökningens månadsprofil för energin, en flödesvolym om 15,8 m³ per MWh och en debiterad effekt motsvarande utnyttjningstiden 3 861 timmar, skalade proportionellt till respektive förbrukningsnivå. 2026 års typkundspriser är rapporterade till Energimarknadsinspektionen och redovisade i föregående års prisändringsmodell med den metoden, och de beloppen ändras inte.

Från och med 2027 beräknas typkunderna i stället exakt enligt Nils Holgersson-undersökningens definition av typfastighetens fjärrvärmebehov: månadsvis energi enligt undersökningens metodbilaga, flödesvolym 3 860 m³ per 193 MWh (20,0 m³ per MWh) samt metodbilagans dygnsmedeleffekter, på vilka Jönköping Energis egen effekttregel tillämpas — medelvärde av de fem högsta dygnsmedeleffekterna med de två högsta borträknade — vilket ger 53 kW för typfastigheten om 193 MWh. Övriga förbrukningsnivåer skalas proportionellt, i linje med Nils Holgersson-gruppens egen metod.

Skälet till bytet är kontrollerbarhet. Varje antagande är hämtat ur en publicerad extern källa i stället för interna mätvärden, och typkunden 193 MWh blir per definition samma fastighet som Nils Holgersson-undersökningen årligen publicerar Jönköpingskostnaden för, så tabellen kan stämmas av mot en oberoende publikation varje år.

Därför redovisas 2026 två gånger nedan; dels enligt tidigare metod med de rapporterade beloppen, dels omräknat enligt den nya metoden. Den procentuella förändringen jämför 2027 med 2026 beräknade med samma metod, så att den enbart speglar prisändringen; en kvot mot 2026 enligt tidigare metod innehåller även metodbytet och överskattar därför prisändringen. Småhustabellen beräknas som tidigare ur normalprislistan för småhus. Beloppen är avrundade till närmaste 100 kr och den procentuella förändringen är beräknad före avrundning. Från och med 2027 års priser används den nya beräkningen även i rapporteringen av typkundspriser till Energimarknadsinspektionen.

4.4.2 Typkunder för näringsidkare

Alla siffror är inklusive moms, i enlighet med EI:s föreskrift. I kategorin ”näringsidkare” ingår flerbostadshus, lokaler och samfälligheter. Avgörande är att fjärrvärmes används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet, till exempel en bostadsrättsförening, inte vilken typ av byggnad det är.

2026 enligt tidigare metod (som tidigare rapporterats)

Typkund	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del
80 MWh	84 600 kr	29 500 kr	55 100 kr
193 MWh (NH-hus, 15 lgh á 67 m ²)	200 600 kr	67 500 kr	133 100 kr
500 MWh	502 200 kr	157 500 kr	344 700 kr
1 000 MWh	993 200 kr	303 900 kr	689 300 kr
1 lägenhet (á 67 m ² i NH-hus)	13 373 kr	4 500 kr	8 873 kr

Tabell 4.4.2.1: Typkunder näringsidkare 2026 enligt tidigare metod, inklusive moms.

2026 enligt ny metod (omräknat)

Typkund	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del
80 MWh	87 800 kr	31 100 kr	56 700 kr
193 MWh (NH-hus, 15 lgh á 67 m ²)	207 800 kr	71 000 kr	136 800 kr
500 MWh	520 700 kr	166 300 kr	354 400 kr
1 000 MWh	1 028 600 kr	319 700 kr	708 900 kr
1 lägenhet (á 67 m ² i NH-hus)	13 853 kr	4 733 kr	9 120 kr

Tabell 4.4.2.2: Typkunder näringsidkare 2026 omräknade enligt ny metod, inklusive moms.

2027

Typkund	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del
80 MWh	91 600 kr	32 400 kr	59 200 kr
193 MWh (NH-hus, 15 lgh á 67 m ²)	216 700 kr	73 800 kr	142 900 kr
500 MWh	542 900 kr	172 900 kr	370 000 kr
1 000 MWh	1 072 400 kr	332 300 kr	740 100 kr
1 lägenhet (á 67 m ² i NH-hus)	14 447 kr	4 920 kr	9 527 kr

Tabell 4.4.2.3: Typkunder näringsidkare 2027, inklusive moms.

Förändring 2026 (ny metod) → 2027

Typkund	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Förändring
80 MWh	+3 800 kr	+1 300 kr	+2 500 kr	+4,3 %
193 MWh (NH, 15 lgh á 67 m ²)	+8 900 kr	+2 800 kr	+6 100 kr	+4,3 %
500 MWh	+22 200 kr	+6 600 kr	+15 600 kr	+4,3 %
1 000 MWh	+43 800 kr	+12 600 kr	+31 200 kr	+4,3 %
1 lägenhet (á 67 m ² i NH-hus)	+594 kr	+187 kr	+407 kr	+4,3 %

Tabell 4.4.2.4: Förändring per typkund näringsidkare från 2026 (ny metod) till 2027.

Att typkundernas förändring blir 4,3 procent och inte exakt 4,0 beror på att Nils Holgersson-fastighetens förbrukningsprofil skiljer sig något från genomsnittskunden i Jönköping. Prishöjningen är 4 procent på varje priskomponent, och omläggningen av energiprisets säsongsindelning är intäktsneutral för kundkollektivet som helhet — men utfallet för en enskild kund beror på kundens egen förbrukningsprofil. För typfastigheten ger omläggningen ett litet tillskott; för kunder med en annan fördelning över året kan utfallet i stället hamna något under 4 procent. Därtill bidrar avrundningen av priskomponenterna till publicerade prissteg med mindre avvikelser åt båda hållen.

4.4.3 Typkunder för småhus

Alla siffror är inklusive moms, i enlighet med EI:s föreskrift

2026

Typkund	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del
15 000 kWh (större radhus)	18 600 kr	5 200 kr	13 400 kr
20 000 kWh (genomsnittlig villa)	23 000 kr	5 200 kr	17 800 kr
30 000 kWh	31 900 kr	5 200 kr	26 700 kr
40 000 kWh	40 800 kr	5 200 kr	35 600 kr

Tabell 4.4.3.1: Typkunder småhus 2026, inklusive moms.

2027

Typkund	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del
15 000 kWh (större radhus)	19 300 kr	5 400 kr	13 900 kr
20 000 kWh (genomsnittlig villa)	23 900 kr	5 400 kr	18 500 kr
30 000 kWh	33 200 kr	5 400 kr	27 800 kr
40 000 kWh	42 400 kr	5 400 kr	37 000 kr

Tabell 4.4.3.2: Typkunder småhus 2027, inklusive moms.

Förändring 2026 → 2027

Typkund	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Förändring
15 000 kWh (större radhus)	+700 kr	+200 kr	+500 kr	+3,9 %
20 000 kWh (genomsnittlig villa)	+900 kr	+200 kr	+700 kr	+3,9 %
30 000 kWh	+1 300 kr	+200 kr	+1 100 kr	+3,9 %
40 000 kWh	+1 600 kr	+200 kr	+1 400 kr	+3,9 %

Tabell 4.4.3.3: Förändring per typkund småhus från 2026 till 2027.

4.5 Effektivisering av verksamheten

Genomförda åtgärder 2025 och början av 2026:

- Klev in i stödtjänstmarknaden med kraftvärmeproduktionen. Ökade intäkter på befintliga installationer.
- Maskininlärningsbaserade analyssystem har införts som använder data från kundcentraler för att optimera nätet, vilket har möjliggjort proaktiv avkylning, tidig feldetektering samt avancerad prismodellering.
- Produktionsvision har tagits fram som kartlägger framtidens fjärrvärmeproduktion med utgångspunkt i omvärldsförändringar.
- Anpassar kraftvärmeproduktionen i bioblocket för utökad aktivitet på stödtjänstmarknaden.

Pågående/kommande åtgärder:

- Nätoptimering med lägre flöden, bättre kylning. (Pågår)
- Justerade flödespriser för bättre effektivitetsincitament. (Pågår)
- Reinvesteringar i värmepump - Kraftvärmeverket Munksjö
- Nyinvestering i rökgaskondensering- Bio på Arla
- Investering i ny värmepump i Gränna för sommarlast

Status för åtgärderna i föregående års prisändringsmodell:

- Resultatförbättringsprogrammet i affärsområde Värme och Kyla, mål 15 mnkr: genomfört — målet nåddes genom ett femtiotal genomförda förbättringar under året.
- Optimerad bränsleupphandling: genomförd och vidareutvecklad — portföljhanteringen har byggts ut med fler verktyg.
- Värmeåtervinning från externa processer: pausad i den utformning som prövades under 2025.
- CCS-förstudien: pausad lokalt — utvecklingen på området följs.
- Fjärrvärme 2.0: pågår — projektet har bytt namn till Fjärrvärme 4.0 och drivs vidare med breddat scope.
- VärmeFlex: piloten har gått in som en del av den samlade utvecklingsportföljen i Fjärrvärme 4.0 och utvecklas vidare där.

4.6 Jämförelse i Fjärrkontrollen

För att jämföra fjärrvärmen med övriga alternativa uppvärmningsformer används Profus verktyg ”Fjärrkontrollen”. Verktöget är framtaget av Profu på uppdrag av Energiföretagen Sverige. Fjärrkontrollen jämför uppvärmningskostnaden mellan fjärrvärme, värmepumpar (berg och luft/vatten) samt pelletspanna i villor respektive olika typer av flerbostadshus i Sverige. Jämförelserna inkluderar geografiska skillnader som lokala fjärrvärmepreiser, lokala elnätspriser, elpriser per elprisområde, klimatzon, pelletspriser samt anslutnings- och installationskostnad för fjärrvärme. Indata hämtas av Profu så långt det är möjligt från officiella källor.

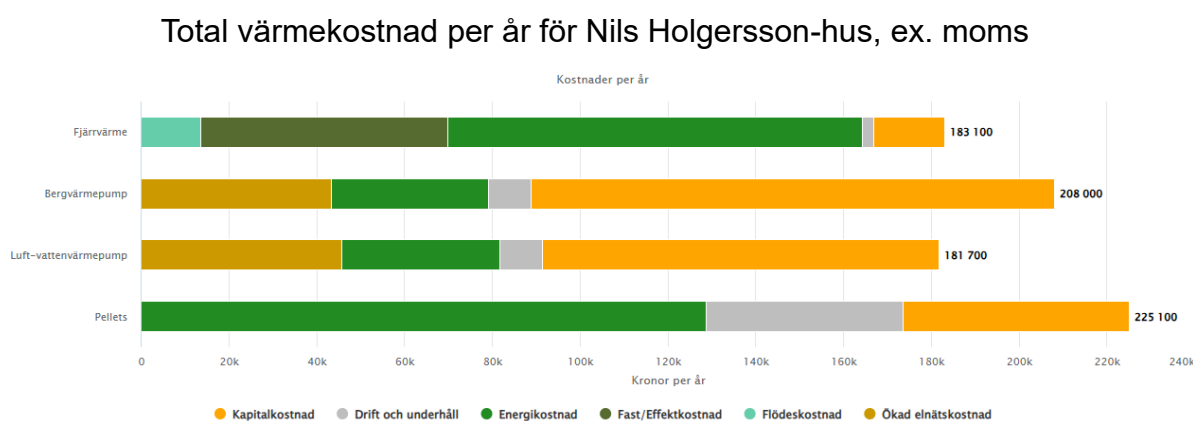
Fjärrkontrollen nås enklast via följande länkar.

- För näringsidkare: <https://www.fjarrkontrollen.se/jonkoping/foretag>
- För småhus: <https://www.fjarrkontrollen.se/jonkoping/privat>.

Länkar finns även på Jönköping Energis hemsida och hittas via sökfunktionen där. Väl inne i verktöget Fjärrkontrollen går det att läsa mer om respektive kostnadspost, hur den beräknas och även ändra indata.

4.6.1 Jämförelse näringsidkare – Nils Holgersson-hus

Nedan följer en skärmbild på verktögets resultat per slutet av augusti 2026 för ett Nils Holgersson-hus. Resultatet baseras på 2026 års fjärrvärmepreiser — Fjärrkontrollen räknar på gällande prislistor och är inte framåtblickande — elnätspriser enligt gällande tariffer samt verktögets fördefinierade elhandelspris för elprisområde SE3 om 57,0 öre/kWh exklusive moms. Den nivån inkluderar elcertifikat och bygger på Profus prognosmodeller för elpriset 15–20 år framåt, eftersom kalkylen avser en investering med lång livslängd; kalkylräntan är 5 procent realt. Alla siffror i bilden nedan är exklusive moms.



Figur 4.6.1.1: Total värmekostnad per år för ett Nils Holgersson-hus, exklusive moms. Skärmbild ur Fjärrkontrollen, augusti 2026.

Diagrammet visar den totala årskostnaden för varje alternativ, inklusive kapitalkostnaden för den investering alternativet kräver, vilket gör talen jämförbara rakt av.

Den större skillnaden ligger i vad kostnaden består av. För fjärrvärme utgör kapitalkostnaden en mindre andel av årskostnaden och resten är betalning för levererad värme. För värmepumparna är förhållandet omvänt: ungefär halva årskostnaden är kapitalkostnad på en investering som fastighetsägaren gör själv och binder sig vid under anläggningens livslängd, och till den kommer en högre elnätskostnad eftersom effektuttaget ökar.

Diagrammets jämförelse gäller ett nyvalsläge, där alla alternativen kräver sin investering. I fjärrvärmens kapitalkostnadspost ingår då både anslutningsavgiften och fjärrvärmecentralen. För en kund som redan har fjärrvärme och en fungerande central ser bytesbeslutet annorlunda ut: den investeringen är redan gjord, och en kostnad som redan är tagen ska inte räknas med i ett framåtblickande beslut. Den relevanta jämförelsen är då fjärrvärmens löpande kostnad — utan kapitalkostnadsposten — mot alternativets hela kostnad inklusive den nya investeringen, vilket förskjuter jämförelsen till fjärrvärmens fördel med hela kapitalkostnadsposten. Inte heller den dag centralen behöver bytas ut återkommer hela posten: anslutningen är gjord och har längre livslängd än centralen, så förenklat är det bara ungefär hälften av kapitalkostnaden, centraldelen, som återkommer vid en reinvestering. Samma princip gäller åt andra hållet för den som till exempel redan har en fungerande värmepumpsanläggning med borrhål, och överväger fjärrvärme: även där ska den redan tagna investeringen räknas bort.

Två antaganden styr värmepumpsalternativen mer än något annat: elpriset och kalkylräntan. En värmepump köper ungefär en tredjedel av den levererade värmen som el, medan fjärrvärmekunden inte köper någon alls. Ett elpris som blir högre än verktygets antagande slår därför igenom på värmepumpens kostnad men inte på fjärrvärmens, och en högre kalkylränta höjer kapitalkostnaden, som är värmepumpens största post. Båda parametrarna går att ändra i Fjärrkontrollen, och att pröva dem mot den egna fastighetens förutsättningar är det mest givande en kund kan göra med verktyget. Dessutom tenderar högre elpriser också att leda till högre elnätspriser, eftersom nätföretagen köper den el som täcker nätförlusterna till marknadspris.

Ett årsvärde visar inte heller att en värmepumps verkningsgrad sjunker när utemperaturen faller, samtidigt som elpriset normalt är som högst, och att anläggningar sällan dimensioneras för hela effektbehovet utan spetsas med el de kallaste dygnet. Fjärrvärmens kostnad följer i stället den publicerade prislistan, som är känd i förväg.

En analys av de olika kostnadstyperna har också gjorts för att få en uppfattning om hur stor andel av kostnaden som är fast kontra rörligt påverkbar för fjärrvärme samt bergvärme:

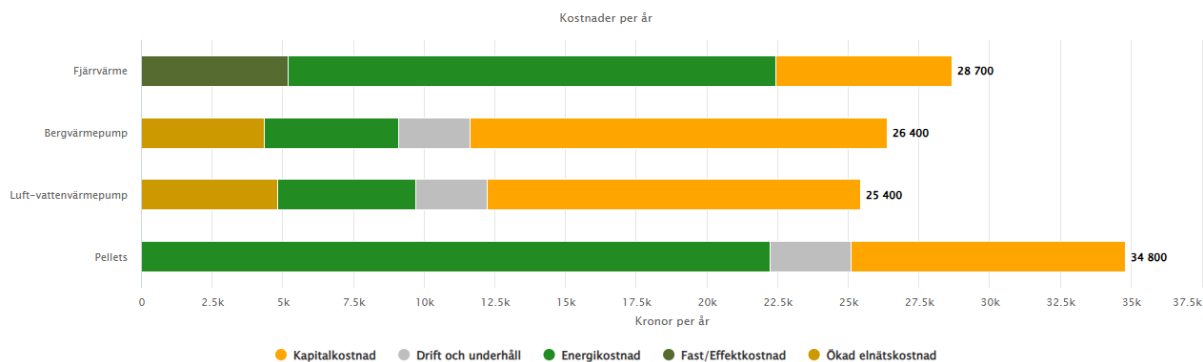
- För fjärrvärme – om hela ”Fast/Effektkostnad”, ”Drift och underhåll” samt ”Kapitalkostnad” anses vara fasta kostnader (trots att effektkostnaden är påverkbar via energieffektivisering) så är cirka 38 % av kundens kostnad att betrakta som fast.

- För bergvärme – om halva ”Ökad elnätskostnad”, hela ”Drift och underhåll” samt hela ”Kapitalkostnad” anses vara fasta kostnader så är cirka 74 % av kundens kostnad att betrakta som fast.

4.6.2 Jämförelse småhus – normalstor villa

Nedan följer en skärmbild på verktygets resultat för en normalstor villa med årsanvändning 20 000 kWh värme. Resultatet baseras på 2026 års fjärrvärmepriser — Fjärrkontrollen räknar på gällande prislistor och är inte framåtblickande — samt 2026 års elnätspriser enligt gällande säkringstariff för villaabonnemang och verktygets fördefinierade elhandelspris för elprisområde SE3 om 71,3 öre/kWh inklusive moms (57,0 exklusive), baserat på Profus prognosmodeller för elpriset 15–20 år framåt; samtliga kostnadsslag avser alltså 2026. Alla siffror i bilden nedan är inklusive moms.

Total värmekostnad per år för villa på 20 MWh, ink. moms



Figur 4.6.2.1: Total värmekostnad per år för en villa med 20 MWh årsanvändning, inklusive moms. Skärmbild ur Fjärrkontrollen, augusti 2026.

Samma sätt att läsa diagrammet gäller för villan, men nivåerna är andra. Skillnaden mot värmepumparna motsvarar cirka åtta till elva procent av årskostnaden och vilar på samma två antaganden som för flerbostadshuset, elpriset och kalkylräntan. För en villaägare är fördelningen mellan bunden och löpande kostnad därför minst lika viktig som slutsumman: fjärrvärme kräver lägre egen investering i värmeproduktion och inget eget underhåll av den, medan värmepumpen ger en lägre beräknad årskostnad mot att fastighetsägaren själv bär investeringen, elpriserisken och ansvaret för anläggningen.

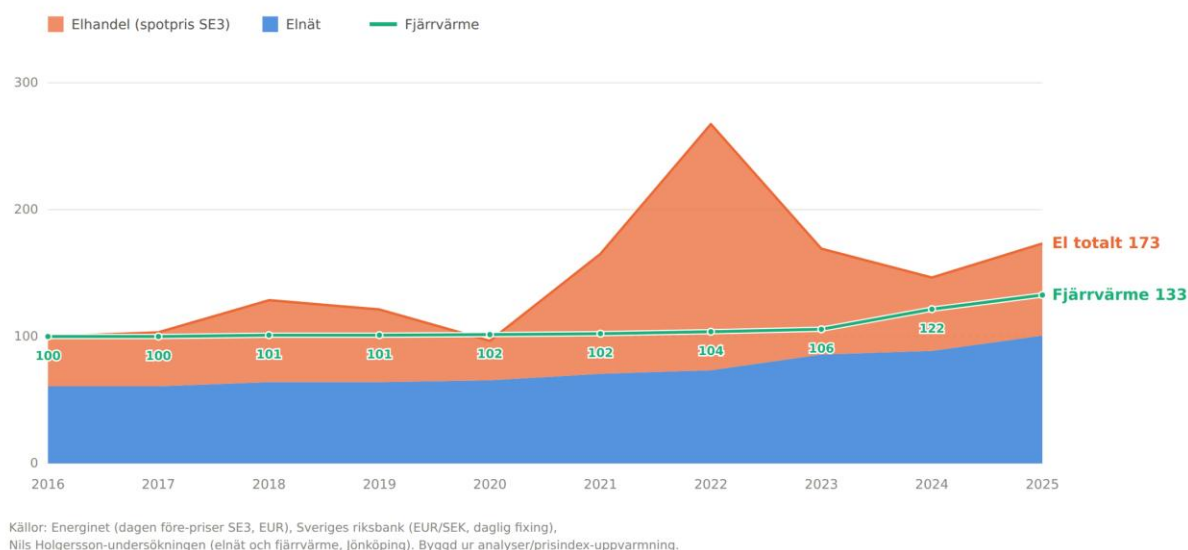
Även här gäller att diagrammet jämför ett nyvalsläge, där fjärrvärmens kapitalkostnad innehåller både anslutningsavgift och fjärrvärmecentral. En villaägare som redan har fjärrvärme och en fungerande fjärrvärmecentral ska i ett bytesbeslut räkna bort den posten, eftersom investeringen redan är gjord, och ställa den löpande fjärrvärmekostnaden mot värmepumpens hela kostnad inklusive investeringen. Eftersom diagrammets skillnad mellan alternativen är mindre än fjärrvärmens kapitalkostnadspost blir fjärrvärmesystemet då det billigare alternativet. Det gäller förenklat även den dag fjärrvärmecentralen behöver bytas: anslutningen har längre livslängd, så vid en reinvestering återkommer oftast bara ungefär hälften av kapitalkostnaden.

4.7 Jämförelse - kostnadsutveckling för elnät och elhandel i Jönköping

En kund som använder el som energikälla till sin uppvärmning påverkas av dels elhandelspriset, dels elnätskostnaden. De flesta av Jönköping Energis fjärrvärmekunder har Jönköping Energi Elnät som elnätsleverantör, och alla ligger inom elprisområde SE3. Därför har en jämförelse gjorts där prisutveckling på fjärrvärme i Jönköping (som den rapporteras i Nils Holgersson-studien) har jämförts med prisutvecklingen på elnätskostnaden (som den rapporteras i Nils Holgersson-studien) samt spotpriset på el i elprisområdet SE3 (från NordPool).

Prisutveckling för el och fjärrvärme i Jönköping, helår 2016–2025, index 2016 = 100

Elnät och elhandel staplade på varandra; överkanten är fastighetens samlade elindex, med hela elkostnaden 2016 som bas. Fjärrvärmen mot sin egen bas. Elposten är hushålls- och fastighetsel i ett fjärrvärmewärmt hus; serien jämför inte uppvärmningsalternativ.

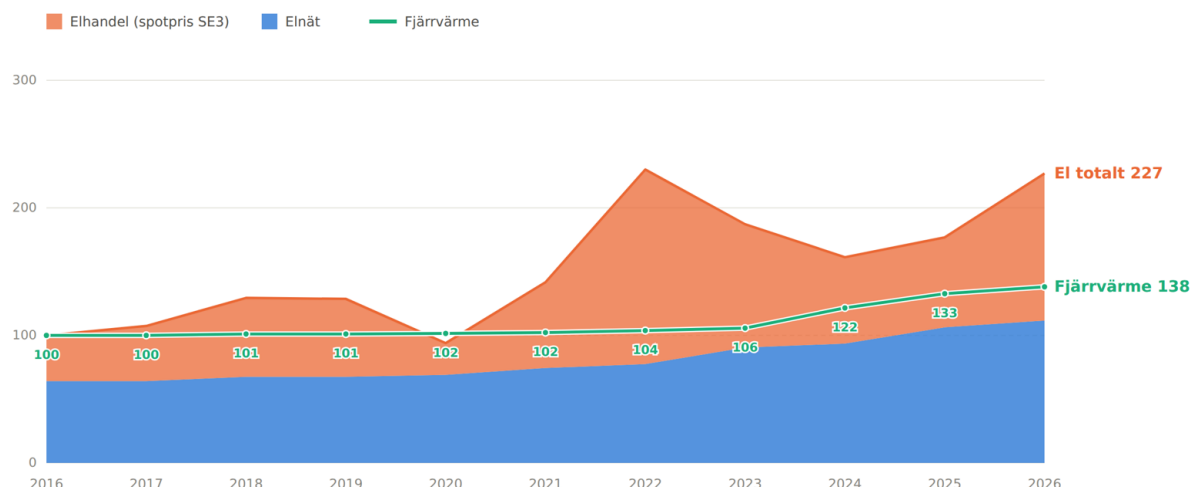


Figur 4.7.1: Prisutveckling för el (elnet + elhandel) och fjärrvärme i Jönköping, helår 2016–2025, index 2016 = 100.

I figur 4.7.1 har både fjärrvärmekostnaden och den sammanslagna kostnaden för elhandel och elnät indexerats till 100 år 2016, på helårsbasis till och med 2025. Grafen speglar därmed inte de inbördes absoluta kostnaderna för respektive energikälla, utan åskådliggör prisutvecklingen. Sedan 2016 har fjärrvärmen i Jönköping ökat med cirka 33 procent, medan elnät plus elhandel har ökat med cirka 73 procent under samma period.

Prisutveckling för el och fjärrvärme i Jönköping, januari-juli 2016–2026, index 2016 = 100

Elnät och elhandel staplade på varandra; överkanten är fastighetens samlade elindex, med hela elkostnaden 2016 som bas. Fjärrvärmen mot sin egen bas. Varje år mäts på samma sju månader, så 2026 hittills jämförs på lika villkor. Elposten är hushålls- och fastighetsel; serien jämför inte uppvärmningsalternativ.



Källor: Energinet (dagen före-priser SE3, EUR), Sveriges riksbank (EUR/SEK, daglig fixing), Nils Holgersson-undersökningen (elnät och fjärrvärme, Jönköping). Byggt ur analyser/prisindex-uppvärmning.

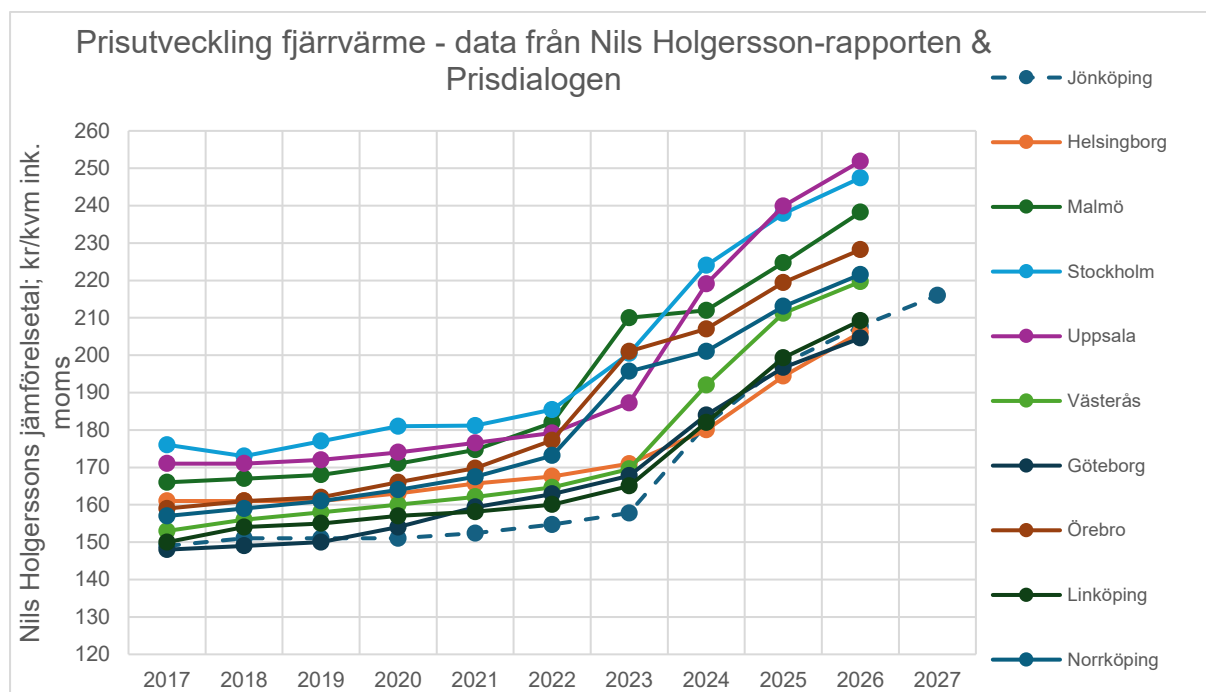
Figur 4.7.2: Samma jämförelse men mätt på januari–juli varje år, 2016–2026, index 2016 = 100. Varje år mäts på samma sju månader, så 2026 hittills jämförs på lika villkor.

Figur 4.7.2 visar samma jämförelse mätt på månaderna januari till och med juli varje år, vilket gör att även 2026 hittills kan jämföras på lika villkor. Mätt så har elkostnaden ökat med cirka 127 procent sedan 2016, medan fjärrvärmen ökat med cirka 38 procent.

Samtidigt finns det en ökande volatilitet i elhandelspriserna, i takt med att en större andel väderberoende kraftproduktion tillkommit och som en följd effekt av de senaste årens geopolitiska säkerhetsutveckling. Dels syns den över året, där vintermånaderna relativt övriga året har tenderat att bli dyrare, dels syns den över dygnet där det oftare är större skillnader inom dygnet. Pristopparna inträffar oftast vintertid och under morgon/kväll. Dessa tidpunkter sammanfaller i regel med högt värmebehov – och, för värmepumpar, med lägre momentant COP vid lägre utetemperatur – samt med toppar i tappvarmvattenanvändningen. Därför blir elbehovet för uppvärmning och varmvatten som störst just när elpriset ofta är som högst. När mer el används vid dyra tillfällen så speglar inte längre det raka genomsnittliga spotpriset på el det genomsnittliga pris som elanvändaren över året faktiskt betalat.

Figuren använder det raka genomsnittliga spotpriset under angiven period. Eftersom elen för uppvärmning enligt ovan används just när priset är som högst stiger ett värmeviktat elpris mer än det raka genomsnittet, och den faktiska kostnadsutvecklingen för en eluppvärmd fastighet ligger därför något högre än figurens elserier visar — de är i det avseendet en försiktig bild. Påverkan från särskilt dygnsvolatiliteten kan dock minskas genom investeringar i utrustning för smart styrning samt batterier.

4.8 Jämförelse i Nils Holgersson-studien



Figur 4.8.1: Fjärrvärmepreis för typfastigheten i Nils Holgersson-studien — Jönköping och jämförbara nät.

I graf 4.8.1 görs en jämförelse mellan fjärrvärmenätet i Jönköping och nio andra jämförbara fjärrvärmenät, baserat på resultaten i Nils Holgersson-studien. Fjärrvärmen i Jönköping har konsekvent, sedan 2017 fram till 2026, legat lägst eller bland de lägsta i pris i detta urval. För 2027 är en höjning på 4 % i Jönköping utträd i grafen.

5. Miljövärdering

Kompletta miljövärden samt länkar till klimatbokslut och klimatlöfte finns på Jönköping Energis hemsida, genom att söka på ”miljövärden fjärrvärme” i hemsidans sökfunktion. Alternativt via följande länk: <https://jonkopingenenergi.se/om-oss/hallbarhet/redovisningar-och-miljovarden/fjarrvarme-och-miljo>

5.1 Resurseffektivitet och klimatpåverkan

Jönköping Energi använder Energiföretagen Sveriges standardiserade beräkningsverktyg för att årligen redovisa resursanvändning (primärenergifaktor), klimatpåverkan (g CO₂ ekv./kWh) och andel fossilt bränsle i fjärrvärmeproduktionen. Resultaten publiceras öppet i miljövärdesdeklarationen och följs upp inom ramen för koncernens styrning och klimatmål.

- **Fossilfri bränsleanvändning i ordinarie drift:** Under 2024 nådde Jönköping Energi målet om fossilfri bränsleanvändning i ordinarie fjärrvärmeproduktion. Den sista oljepannan har konverterats till bioolja, och 2025 är därmed det första hela året utan fossil olja i fjärrvärmemixen. Fossil olja kan fortsatt finnas i lager för extraordinära krissituationer, med ambitionen att den inte ska behöva användas. Jönköping Energi har undertecknat branschens färdplan Fossilfri uppvärmning och medverkar aktivt i utvecklingsprogrammet Fossilfri energi 2030, samordnat av Energiföretagen Sverige, i syfte att bidra till en långsiktigt hållbar och konkurrenskraftig energiförsörjning.
- **Klimatambition mot 2045:** Jönköping Energi har antagit ett klimatlöfte om att vara en kolsänka senast år 2045. För att nå målet arbetar bolaget bland annat med energieffektivisering, smarta och flexibla energisystem, ökad användning av spill- och återvunnen energi samt att successivt minska indirekta utsläpp i värdekedjan. Möjligheter kopplade till koldioxidinfångning, värmeåtervinning och andra energinära lösningar utvärderas löpande som en del av bolagets långsiktiga utveckling.

Resursanvändning	2025	2024	2023
Primärenergifaktor	0,13	0,14	0,13
Emission av växthusgaser:			
Förbränning	85,5* g CO ₂ ekv./kWh	68,0** g CO ₂ ekv./kWh	60,3 g CO ₂ ekv./kWh
Varav förbränning av avfall	80,3* g CO ₂ ekv./kWh	62,4 g CO ₂ ekv./kWh	

Resursanvändning	2025	2024	2023
produktion av bränslen	CO ₂ ekv./kWh	CO ₂ ekv./kWh	CO ₂ ekv./kWh
Andel fossila bränslen	0 %	0,1 %	0,2 %

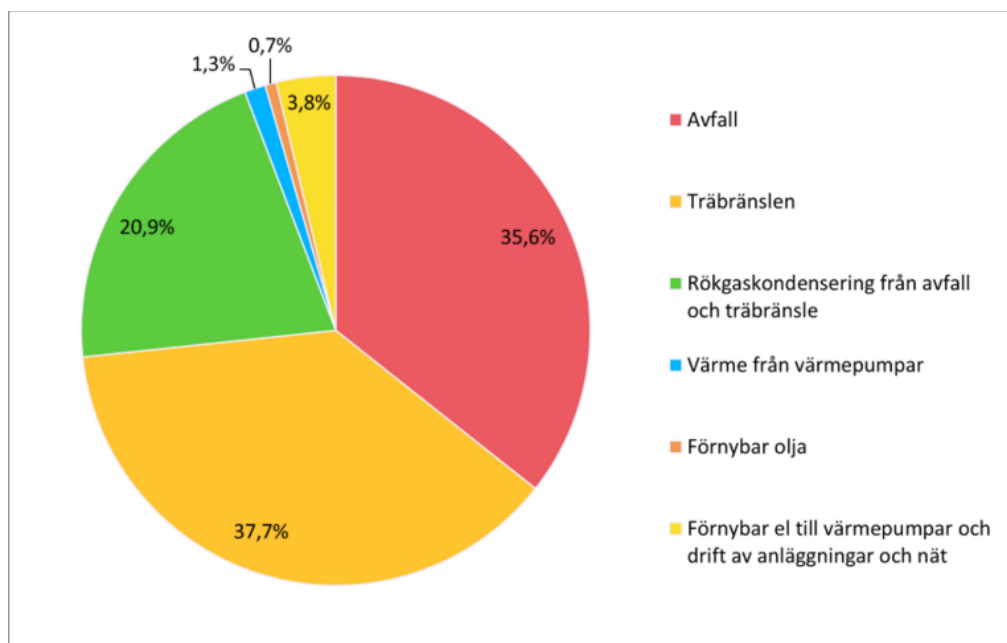
*Uppmätta utsläpp för november och december är ännu inte slutverifierade och kan komma att justeras fram till 2026-06-20.

**Uppdaterad 2025-06-22 efter upptäckt av fel i Energiföretagens beräkningsverktyg.

Figur 5.1.1: Miljövärden för fjärrvärmes i Jönköping 2023–2025, utdrag från jonkopingenenergi.se.

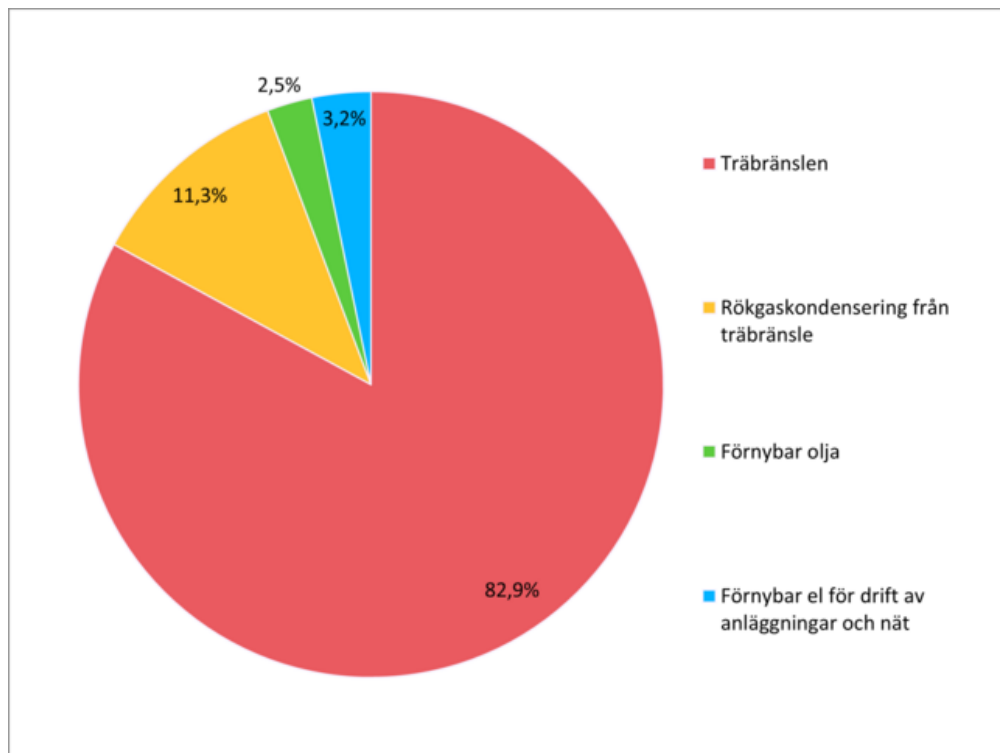
5.2 Bränslemixar 2025

Fördelning tillförd energi till fjärrvärmeproduktion Jönköping 2025



Figur 5.2.1: Fördelning av tillförd energi till fjärrvärmeproduktionen i Jönköping 2025.

Fördelning tillförd energi till fjärrvärmeproduktion Gränna 2025



Figur 5.2.2: Fördelning av tillförd energi till fjärrvärmeproduktionen i Gränna 2025.

6. Kunddialog

6.1 Samrådsförfarandet

Inom ramen för Prisdialogen hålls två formella samrådsmöten där den föreslagna prisändringsmodellen presenteras och diskuteras med kunderna.

- **Samrådsmöte 1 – 20 maj 2026, Kjellbergsgatan, Jönköping. Dagordning:**
 - Inledning från vd
 - Presentation av mötesdeltagare samt val av protokolljusterare
 - Tillbakablick på föregående års förändringar i Prisdialogens regelverk och handbok
 - Kommentarer och råd från Prisdialogens styrelse
 - Prisprognoser och prisändringsmodellen
 - Vad ser Jönköping Energi har hänt sedan sist
 - Förändringar under utvärdering samt beslutade förändringar
 - Åtgärder, effektivisering och utveckling
 - Diskussion om föreslagna förändringar i prissättning
 - Hur utvecklar vi Jönköpings lokala Prisdialog?
- **Samrådsmöte 2 – 8 september 2026, Kraftvärmeverket Torsvik, Jönköping. Dagordning:**
 - Inledning från Dan Bruhn, ansvarsområdeschef för värme och kyla.
 - Genomgång av mötesdeltagare samt val av protokolljusterare.
 - Relevant om Prisdialogens regelverk, kommentarer från Prisdialogens styrelse samt uppföljning av frågor och synpunkter från tidigare samrådsmöte.
 - Utdrag från prisändringsmodellen:
 - Prisändring och prisprognoser.
 - Konkurrensanalys – hur står sig fjärrvärme jämfört med alternativen?
 - Åtgärder, effektivisering och utveckling.
 - Diskussion om föreslagna förändringar i prissättning.
 - Hur utvecklar vi Jönköpings lokala Prisdialog?
 - Viktiga datum.
 - Avslutande dialog och övriga frågor

Utöver de två samrådsmötena planeras två extra kundträffar under hösten – särskilt för småhuskunder och bostadsrättsföreningar – där motsvarande information presenteras och diskuteras.

Kundernas frågor och synpunkter från samrådsmötena, och Jönköping Energis svar på dem, redovisas i de justerade samrådsprotokollen som publiceras på Jönköping Energis webbplats. Prisändringsmodellen uppdateras och utvecklas även utifrån den dialogen där Jönköping Energi i så hög grad som möjligt anpassar underlaget för att besvara frågorna.

6.2 Tidsplanering – kommande Prisdialogen-cykel

- **Senast 15 september 2026** – ansökan om godkännande av lokal prisändringsmodell skickas till Prisdialogens kansli.
- **Oktober 2026** – den lokala prisändringsmodellen publiceras på Jönköping Energis webbplats i samband med besked om förnyat medlemskap i Prisdialogen.
- **Senast 31 oktober 2026** – den nya prislistan distribueras till samtliga fjärrvärmekunder.
- **1 januari 2027** – den nya prislistan börjar gälla.
- **20 maj 2027** – preliminärt datum för samrådsmöte 1.
- **8 september 2027** – preliminärt datum för samrådsmöte 2. Datumet kan komma att justeras när styrelsens mötestider är fastställda.
- **Senast 15 september 2027** – ansökan om godkännande av lokal prisändringsmodell skickas till Prisdialogens kansli.

Datum för samrådsmöten, mötesprotokoll och prisändringsmodeller finns på Jönköping Energis hemsida, på <https://jonkopingenergi.se/foretag/fjarrvarme/fjarrvarme/prisdialogen>

6.3 Kontaktuppgifter

För frågor, funderingar eller feedback gällande Prisdialogen kan ni kontakta Christoffer Ohlander, som är Erbjudandeansvarig för Fjärrvärme. Maila till christoffer.ohlander@jonkopingenergi.se. Det går också bra att kontakta Jönköping Energis ordinarie kundtjänst eller er ordinarie kontaktperson på Jönköping Energi, så guidar de er till rätt person beroende på fråga.

7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Jönköping Energi tillämpar principen att varje nyanslutning ska bära sina egna kostnader; det befintliga kundkollektivet ska alltså inte subventionera utbyggnad av nätet. För varje potentiellt utbyggnadsområde görs därför en företagsekonomisk kalkyl som måste visa lönsamhet innan beslut om fjärrvärme dras fram.

Den engångsavgift som tas ut kallas anslutningsavgift och räknas fram individuellt eller för hela områden beroende på situation:

- Vid nya områden görs en områdes-kalkyl där alla fastigheter delar på kostnaden för ledningsdragning och återställning av mark.
- Vid förtätning beräknas avgiften oftast per kund, men Jönköping Energi kan erbjuda kampanjer där en gemensam avgift sätts för ett helt förtätningsområde.

Själva avgiftsnivån fastställs genom en nuvärdesberäkning där de faktiska investeringskostnaderna (ledning, schakt, återställning, med mera) reduceras med ett täckningsbidrag som motsvarar den framtida energiförsäljningen från den anslutna kunden. På så sätt säkerställs att anslutningen blir lönsam för företaget utan att lägga någon extra börda på de redan anslutna kunderna.

8. Bilagor

Bilaga 2.3 – Prislistor 2027

Normalprislistor för 2027, gällande från 1 januari 2027. Näringsidkarnas priser anges exklusive mervärdesskatt. Småhuskundernas priser anges inklusive mervärdesskatt, i enlighet med prisinformationslagen (2004:347). Procentuell förändring jämfört med 2026 anges per kategori.

Näringsidkare — fast pris och effektpreis (exklusive moms)

Pris-grupp	Debiterad effekt	Fast pris 2027 (kr/år)	Förändring	Effektpreis 2027 (kr/kW,år)	Förändring
1	0–under 50 kW	2 150	+4,9 %	1 082	+4,0 %
2	50–under 270 kW	9 250	+3,9 %	940	+4,0 %
3	270–under 1 200 kW	91 200	+4,0 %	636	+3,9 %
4	1 200 kW och över	424 400	+4,0 %	359	+4,1 %

Tabell 8.1: Näringsidkare — fast pris och effektpreis per prisgrupp 2027, exklusive moms.

Näringsidkare — energipris och flödespris (exklusive moms)

Komponent	Månader	2027	Förändring
Energipris vinter	jan–mar, nov–dec	637 kr/MWh	se not
Energipris vår/höst	apr–maj, sep–okt	335 kr/MWh	se not
Energipris sommar	jun–aug	148 kr/MWh	se not
Flödespris	alla månader	3,80 kr/m ³	+2,7 %

Tabell 8.2: Näringsidkare — energipris per säsong och flödespris 2027, exklusive moms.

Energiprisernas säsongindelning är ändrad från 2026 (se kapitel 3.3.1), så en direkt procentjämförelse per säsong är inte meningsfull; den aggregerade nivåhöjningen i energipriset är 4,0 %. Flödesprisets +2,7 % är en följd av avrundning till en decimal: exakt 4 % på 3,70 kr/m³ är 3,85, som avrundas till 3,80. Avvikelser från 4 % beror på avrundningseffekter.

Småhus (inklusive moms)

Komponent	Månader	2027	Förändring
Fast pris	—	5 400 kr/år	+3,8 %
Energipris vinter	jan–mar, nov–dec	107,40 öre/kWh	+4,0 %
Energipris vår/höst	apr–maj, sep–okt	66,30 öre/kWh	+3,9 %
Energipris sommar	jun–aug	18,40 öre/kWh	+4,5 %

Tabell 8.3: Småhus — fast pris och energipris per säsong 2027, inklusive moms.

Avvikelserna från 4,0 % är avrundningar till de steg priserna publiceras i (50 kr för fasta priset, tiondels öre för energipriserna).