



Prisändringsmodell 2025 till 2026

för fjärrvärmenäten i Jönköping och Gränna



Förord

Prisdialogen och årets prisändringsmodell

Jönköping Energi har varit medlemmar i Prisdialogen sedan 2013. Regelverket har sedan dess varit en viktig del av kunddialogen och samtidigt producerat en prisutveckling som legat i linje med såväl Jönköping Energis som kundkollektivets önskemål om stabilitet och konkurrenskraft. Från och med prisändringen till 2024 och den kostnadschock som drabbat fjärrvärmebranschen – och särskilt biobränslemarknaden – har medlemskapet i Prisdialogen varit än viktigare, för att säkerställa en prissättningsprocess som kombinerar nödvändiga prishöjningar med så god transparens och hög kundnöjdhet som möjligt.

Den prisändringsmodell som hittills har tillämpats har genom åren justerats successivt för att möta synpunkter från både kunder och Prisdialogens styrelse, samt anpassats till förändringar i regelverket. Den reviderade handbok som publicerades inför Prisdialogen 2025 introducerar skärpta krav och ett tydligare system för hur styrelsens rekommendationer ska följas upp. Mot denna bakgrund har Jönköping Energi valt att ersätta den tidigare, successivt modifierade modellen med en helt omarbetad version som ligger i linje med den aktuella mallen och till fullo adresserar de återkommande synpunkter som framförts av Prisdialogens styrelse.

Det är en stor förändring i layout och disposition, och till viss grad innehåll, vilket kan försvåra jämförelser med tidigare års prisändringsmodeller. I och med dessa stora förändringar uppmanar vi att återkomma med återkoppling på vad som nu är bättre och tydligare, samt vad som behöver arbetas vidare på. Om det är några oklarheter eller uppstår frågor och funderingar om innehållet så uppmuntras ni också att kontakta oss. Kontakta i så fall christoffer.ohlender@jonkopingenergi.se, så förbereder vi antingen svar till samrådsmötet, eller svarar via mail innan dess.

Prisdialogens styrelses kommentarer och rekommendationer 2024

För samrådsprocessen och prisändringsmodellen 2024 lämnade styrelsen följande kommentarer:

1. Förtydliga gärna i prisändringsmodellen nästa år hur prisjusteringen är framtagen utifrån prisändringsmodellen. Det är viktigt att även de kunder som inte har deltagit på samrådsmötet kan förstå hur prisändringen har tagits fram utifrån prisändringsmodellen.
2. Fortsätt arbeta för en bredare kundrepresentation i framtida samrådsprocesser inom Prisdialogen.
3. Kommunicera till de kunder som inte själva aktivt deltar i samrådsprocessen att ni har en lokal prisdialog och är medlemmar i Prisdialogen. Kommunicera gärna också vad som sagts på samrådsmötena, kommande års prisjustering samt också de prisprognoser/pristak som ni har kommunicerat inom samrådsprocessen. Hänvisa gärna till prisdialogen.se för mer info om vad Prisdialogen innebär.

4. Informera kunderna som har varit involverade i samrådsprocessen om att Prisdialogens styrelse har granskat och beviljat medlemskapet i Prisdialogen.

Kommentarerna planeras åtgärdas på följande sätt:

- Punkt 1 åtgärdas genom att göra om prisändringsmodellen tydligare i linje med handbokens mall.
- Punkt 2 har åtgärdats genom att bredda inbjudan till samrådsmötena (i år med till exempel Villaägarnas Riksförbund samt HSB), samt fortsätta med online-sändning för övriga företagskunder.
- Punkt 3 och 4 görs redan idag, men vi ska fortsätta berätta om Prisdialogen och innehållet i den i relevanta kanaler vid relevanta tillfällen.

JÖNKÖPING ENERGI

Box 5150, 550 05 Jönköping | 036-10 82 00

kundservice@jonkopingenergi.se

www.jonkopingenergi.se

Innehållsförteckning

Förord.....	2
Prisdialogen och årets prisändringsmodell.....	2
Prisdialogens styrelses kommentarer och rekommendationer 2024.....	2
1. Prispolicy	6
1.1 Prissättningsprincip.....	6
1.2 Pågående arbete hos fjärrvärmelieferantören.....	6
1.3 Prisutvecklingsmål	6
1.4 Långsiktig prisutveckling.....	7
1.5 Energieffektivisering och prisstruktur	7
1.6 Prisdialogen & övrig priskommunikation	7
1.7 Miljöbelastning och långtidsprognos	8
1.8 Avkastningskrav.....	8
2. Prisändring och prisprognos	8
2.1 Prisändring 2026.....	8
2.2 Prisprognos 2027 och 2028	8
2.3 Normalprislistan	9
3. Prisstruktur	9
3.1 Normalprislistans struktur	9
3.1.1 Företags- och föreningskunder	9
3.1.2 Småhuskunder.....	10
3.2 Beslutsprocess vid justering av normalprislistorna	10
3.3 Beslutade förändringar inom fem år.....	11
3.4 Förändringar under utvärdering	11
4. Beskrivning av prisändring	12
4.1 Sammanfattning.....	12
4.2 Kostnadsutveckling historiskt och prognosticerat	13
4.2.1 Datakällor och indata	13
4.2.2 Totalkostnader per kostnadspostgrupp	14
4.2.3 Kostnader justerat för inflation och leveransvolym	15
4.2.4 Jämförelse mellan olika kostnadspostgrupper	17
4.2.5 Intäkter justerat för inflation och leveransvolym	19
4.3 Prisändringen.....	20
4.4 Påverkan på typkunder	21
4.5 Effektivisering av verksamheten	21

4.6	Jämförelse i Fjärrkontrollen.....	22
4.7	Jämförelse i Nils Holgersson-studien.....	22
5.	Miljövärdering	22
5.1	Resurseffektivitet och klimatpåverkan.....	22
5.2	Bränslemix 2024	22
6.	Kunddialog.....	23
6.1	Samrådsförfarandet	23
6.2	Tidsplanering	23
7.	Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet.....	24
8.	Bilagor	24
	Bilaga 2.3 - Prislistor	24

1. Prispolicy

1.1 Prissättningsprincip

Jönköping Energi tillämpar en **kostnadsbaserad prissättning**. Det innebär att fjärrvärmepriset sätts i relation till företagets övriga kostnader och intäkter för att leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Kunder i våra två fjärrvärmenät, Jönköping och Gränna, har samma prismodell och utgår från samma normalprislista.

I intäktssidan ingår, utöver fjärrvärmeintäkter:

- resultat från verksamheten för avfallsmottagning och energiåtervinning
- resultat från elproduktionen i våra kraftvärmeverk

Det prognosticerade bidraget från elproduktionen baserar vi på **långsiktiga elprisprognoser** snarare än att följa de årliga svängningarna på elmarknaden. På så sätt dämpar vi effekten av kortsiktig elprisvolatilitet, både på upp- och nedsidan, och bidrar till en **jämnare och mer förutsägbar prisutveckling** för fjärrvärmekunderna som speglar den underliggande långsiktiga fjärrvärmeaffären.

Fjärrvärmeverksamheten ska dessutom generera ett **positivt resultat** till vår ägare, Jönköpings kommun, i linje med ägardirektiv och ställda avkastningskrav. Avkastningskravets utformning beskrivs i rubrik 1.8.

1.2 Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören

Bolaget driver ett strukturerat effektiviseringsprogram som omfattar hela värdekedjan – från bränsleinköp och produktion till distribution, försäljning och service. Målet är att maximera nyttjandegraden i anläggningar och nät samt utnyttja lokala resurser (avfall, biobränslen och återvunnen överskottsvärme) och på så vis minska kostnaderna per levererad MWh samt stärka hållbarheten i systemet.

1.3 Prisutvecklingsmål

Riktmärket för fjärrvärmens prissättning är att vara **långsiktig, förutsägbar och stabil**. För varje år presenteras den beslutade prisändringen tillsammans med en tvåårsprognos. Prognoserna tas fram ihop med bolagets interna arbete med långtidsprognoser, för att säkerställa kvaliteten i underliggande material. Den prognosticerade prissättningen är den bedömt nödvändiga prisutvecklingen för att uppfylla prissättningsprincipen, som beskrivs i rubrik 1.1.

Bolaget följer även kontinuerligt hur priset står sig mot kundernas bästa alternativa uppvärmningslösningar med hjälp av verktyget **Fjärrkontrollen** och siktar på att vara placerade konkurrenskraftigt bland jämförbara fjärrvärmenät enligt **Nils Holgersson-studien**.

Prissättningen av fjärrvärme i Jönköping är kostnadsbaserad, men jämförelser via Fjärrkontrollen och Nils Holgersson-studien ger information om konkurrenskraft och därmed hur det kan tänkas påverka framtida intäktsstillväxt samt möjlig takt i prisjusteringar.

1.4 Långsiktig prisutveckling

Jönköping Energi betraktar prissättningen som ett långsiktigt åtagande, för att sträva mot en prissättning i linje med prisutvecklingsmålet. Den nuvarande prismodellen samt tillhörande prissättningsprocess gäller därför tills vidare. Väsentligt förändrade ekonomiska förutsättningar eller genomgripande tekniksprång bedöms vara de mest sannolika skälen till att motivera en mer omfattande revidering av prismodell eller prissättningsprocess. Sådana förändringar kommer att föregås av samråd inom ramen för Prisdialogen, för att säkerställa ett heltäckande beslutsunderlag och genomföra justeringarna med bibehållen kundnöjdhet.

1.5 Energieffektivisering och prisstruktur

Normalprislistan för näringsidkare består av fyra komponenter (**fast avgift, energipris, effektpreis och flödespris**; en tydligare beskrivning av komponenterna finns under rubrik 3.). Konstruktionen gör kundens kostnad påverkbar och skapar tydliga incitament att:

- minska energianvändningen (säsongsvarierande energipris),
- kapa effekttoppar (effektpreis baserat på tre av de fem högsta dygnsmedeleffekterna),
- förbättra returtemperaturen (flödespris per m³).

För småhuskunder används en förenklad modell med en fast och en rörlig komponent, med liknande incitament.

Dessa incitament är i linje med svenska miljömål samt bidrar till en miljömässigt och ekonomiskt mer hållbar fjärrvärmeaffär, vilket i slutändan gynnar hela kundkollektivet.

1.6 Prisdialogen & övrig priskommunikation

Alla prisändringar och eventuella justeringar i prisstrukturen genomförs **i samråd med kunderna inom ramen för Prisdialogen**.

Årligen planeras två formella samrådsmöten:

- ett i slutet av maj/början av juni
- ett i slutet av augusti/början av september

Extra möten genomförs om stora förändringar i förutsättningarna sker samtidigt som det är betydande tid kvar till nästa planerade samrådsmöte.

Jönköping Energi kommunicerar även liknande information på ytterligare kundträffar löpande under hösten, även om dessa formellt inte är en del av Prisdialogsprocessen.

1.7 Miljöbelastning och långtidsprognos

Bolaget redovisar årligen resursanvändning, klimatpåverkan och andel fossilt i enlighet med Energiföretagen Sveriges metodik.

Ett klimatlöfte bestående av två delar antogs 2021:

- Jönköping Energi ska vara fossilbränslefria under 2024. Med fossila bränslen menar vi fossil olja och diesel som används i vår dagliga verksamhet.
- År 2045 ska Jönköping Energi vara en kolsänka och bidra till att minska samhällets växthusgasutsläpp. Med detta menar vi att vi ska vara klimatpositiva, det vill säga fånga upp koldioxid ur kretsloppet.

Delmålet för 2024 har uppfyllts enligt tidplan.

Jönköping Energis koncern arbetar med långtidsprognoser som årligen uppdateras. Resultat från dessa används i prognostiseringen i Prisdialogens kontext.

1.8 Avkastningskrav

Koncernen ska nå ett resultat efter finansiella poster på lägst 8 % av justerat eget kapital (fyraårsmedel) och upprätthålla en soliditet på minst 20 %.

2. Prisändring och prisprognos

2.1 Prisändring 2026

Prognosen från augusti 2024 angav mellan 4 – 7 % prishöjning. Ännu är inte bränsleförhandlingarna klara och utfallet där har stor påverkan på nödvändig prissättning. Ungefär samma förutsättningar föreligger nu som de gjorde när förra prognosen lämnades, och den lämnas därför orörd.

Ett definitivt besked erhålles vid samrådsmöte 2 i september.

2.2 Prisprognos 2027 och 2028

Senast angavs som prognos till 2027 en nödvändig prishöjning på 1 – 5 %. Denna prognos lämnas i nuläget oförändrad av samma skäl som för 2026.

Nytt prognosår är 2028. Baserat på arbetet med långtidsprognoser bedöms en prishöjning på 1 – 5 % vara nödvändig.

Både prognosen till 2027 och 2028 uppdateras inför samrådsmöte 2, när mer information om särskilt bränsleprisutvecklingen finns tillgänglig.

2.3 Normalprislistan

Uppdaterad normalprislista bifogas som bilaga till detta dokument, under rubrik 8.

3. Prisstruktur

3.1 Normalprislistans struktur

3.1.1 Företags- och föreningskunder

Normalprislistan består av **fyra priskomponenter**:

Komponent	Beskrivning	Incitament för kunden
Fast pris	Grundavgift som bestäms av vilken effektklass (prisgrupp 1–4) kunden hamnar i.	Tydlig, förutsägbar baskostnad.
Energipris	Debitering per levererad MWh med säsongsdifferentierade nivåer (vinter, vår/höst, sommar) som speglar över året varierande bränslekostnader.	Lockar till energieffektivisering och jämnare årsförbrukning, vilket ökar nyttjandegrad av anläggningar och billigare bränslen.
Effektpris	Bygger på de tre högsta dygnsmedeleffekterna (av de fem toppdygnet) under de senaste 365 dagarna.	Belönar kunder som kapar effekttoppar, vilket minskar investeringskostnader.
Flödespris	Avgift per m ³ fjärrvärmevatten.	Incitament att sänka returtemperaturen och därmed minska pumparbete och energiförluster, samt optimera elproduktion.

Prismodellen är konstruerad för att **göra värmekostnaden påverkbar** och samtidigt spegla de kostnader som driver fjärrvärmesystemet – produktion, distribution, effektdimensionering och pumparbete.

En genomsnittlig företags- eller föreningskund har 2025 följande fördelning mellan de olika priskomponenterna:

- Fast pris: ca 4 %
- Effektpreis: ca 28 %
- Energipris: ca 60 %
- Flödespris: ca 8 %

3.1.2 Småhuskunder

Småhuskunder har en förenklad modell med **två komponenter**:

- **Fast pris** (gemensamt för alla småhus)
- **Säsongsdifferentierat energipris**

Detta behåller i stora drag incitamenten men gör modellen lättare att förstå för privatkunder.

En genomsnittlig småhuskund har 2025 följande fördelning mellan de olika priskomponenterna:

- Fast pris: ca 23 %
- Energipris: ca 77 %

3.2 Beslutsprocess vid justering av normalprislistorna

Det årliga arbetet med hur en prisjustering skall appliceras på normalprislistorna utgår ifrån att Jönköping Energi har en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Som kommunalägt fjärrvärmebolag finns även fjärrvärmelagen, kommunallagen och konkurrensrätten att ta hänsyn till. Allt detta ihop innebär att kostnadsutvecklingen på ett rättvist och objektivet sätt ska speglas i prissättningen och prismodellen, på ett sådant sätt att lika kunder behandlas lika.

För att uppnå detta så analyseras först om kostnadsmassan överlag prognosticeras öka eller minska, och i så fall hur mycket, samt hur kostnadsnivåerna ser ut i relation till intäktsnivåerna samt avkastningskrav. Detta avgör hur stor intäktsförändring som Jönköping Energi behöver ta ut på fjärrvärmekunderna. Intäktsförändringen översätts sedan i en procentuell siffra på hela intäktsmassan från hela kundkollektivet, där ökade leveransvolymen står för en andel och prisjustering resten. Historiska utfall samt prognoser som är relevanta ur denna aspekt beskrivs i avsnitt 4.

Som nästa steg analyseras strukturen på kostnadsmassan och dess utveckling, för att avgöra vilka av prismodellens priskomponenter som bör justeras för att bäst spegla kostnadsmassans utveckling. Om till exempel en stor del av kostnadsökningen kommer från kostnader som är rörliga, och till exempel uppstår per producerad MWh, så bör i det läget främst de rörliga priskomponenterna förändras så att intäktsförändringen speglar kostnadsförändringen.

Samtidigt önskar Jönköping Energi att i så hög grad som möjligt genomföra prisförändringar på de priskomponenter som kunderna önskar. Underlag för detta är till exempel kunddialoger och enkäter. Svaren aggregeras innan de används vidare.

Avslutningsvis vägs de olika aspekterna mot varandra med målet att göra en förändring av prislistan som tillgodoser så många aspekter som möjligt, utan att äventyra åtaganden i Prispolicyn.

3.3 Beslutade förändringar inom fem år

- Jönköping Energi har ingen **planerad omstrukturering** av priskomponenterna de närmsta fem åren. Målsättningen är att behålla den befintliga modellen för att säkerställa transparens och förutsägbarhet.
- **Vikten** (andel av total kostnad) för respektive komponent kan däremot **justeras årligen** inom ramen för den kostnadsbaserade prissättningen. Exempelvis har höjningen 2025 lagts tyngre på energi- och flödeskomponenterna eftersom just dessa speglar de kostnader som ökat mest.
- Skulle större strukturella förändringar (t.ex. ny komponent eller ändrad säsongsindelning) bli aktuella kommer kunderna att informeras och bjudas in till dialog via Prisdialogens samrådsprocess.

3.4 Förändringar under utvärdering

Under denna rubrik listas de förslag som Jönköping Energi har uppe (eller på nästa samrådsmöte ämnar ta upp) för diskussion med kundkollektivet, och söker återkoppling på. Om någon av de föreslagna förändringarna beslutas genomföras kommer de listas under föregående rubrik.

- **Ändrad säsongsindelning för energipris för näringsidkare**
 - **Vad föreslås?** Ny säsongsindelning för energipriserna, där januari till mars samt november och december har det gemensamt högt energipris. Juni till och med augusti får det lägsta, sommarpriset, medan april, maj, september och oktober får mellannivån på priser.
 - **Varför föreslås detta?** Det speglar kostnadsutvecklingen för Jönköping Energi bättre och minskar väderriskerna, som idag kan slå hårt på resultatet (såväl positivt som negativt) beroende på om en köldknäpp råkar hamna i februari eller mars.

- **Hur väntas kunden påverkas?** Prissättningen skulle i så fall göras kostnadsneutral för genomsnittskunden. Desto mer avvikande förbrukningskurva över året jämfört med genomsnittskunden, desto större risk för att kunden erhåller ökad eller minskad kostnad. Kunden väntas få en mer förutsägbar kostnadsbild som inte blir lika kalender-väderberoende.
- **Hur väntas Jönköping Energi påverkas?** Jämnare och mer förutsägbar intäktsfördelning över året, som skulle möjliggöra lägre riskpremier kopplat till väder i prissättningen.
- **Prisgrupp bättre anpassad för kunder som använder fjärrvärme i processer.**
 - **Vad föreslås?** En prislista som skapar korrekta incitament för de kunder som använder fjärrvärme till annat än endast uppvärmning.
 - **Varför föreslås detta?** Nuvarande prislistor och årstidsvariation är framtaget utifrån hur ett flerbostadshus använder fjärrvärme. Incitamenten blir ibland fel kring till exempel sommaranvändning av värme till processvärme eller absorptionskylmaskin, vilket är applikationer som generellt skulle gynna såväl den enskilda kunden som fjärrvärmekollektivet i stort, när anläggningarna utnyttjas bättre.
 - **Hur väntas kunden påverkas?** De flesta kunderna påverkas inte alls. De kunder som träffas av den nya prisgruppen påverkas beroende på hur förslaget genomförs; tvingande prislista för alla som uppfyller kraven? Eller ett frivilligt val för de som uppfyller vissa kriterier? Prissättningen skall ske kostnadsriktigt, och därmed skall ett införande inte påverka kostnadsbördan för övriga kunder.
 - **Hur väntas Jönköping Energi påverkas?** Mer korrekta incitament för värmeanvändning i processindustri leder till ett totalt sett effektivare fjärrvärmenet. Detta kan omsättas i förbättrad lönsamhet, eller lägre totalkostnader och därmed prissättning av fjärrvärmen generellt.

4. Beskrivning av prisändring

4.1 Sammanfattning

För 2026 prognosticeras fjärrvärmepriset höjas med i genomsnitt mellan 4 och 7 %. Höjningen är kostnadsbaserad i enlighet med Jönköping Energis prispolicy: den speglar den faktiska kostnadsnivån i produktion, distribution och kapitalförsörjning satt i relation till nödvändig marginal i fjärrvärmeaffären. Med den prognosticerade prisändringen återställs marginalen fördelat över flera år.

4.2 Kostnadsutveckling historiskt och prognosticerat

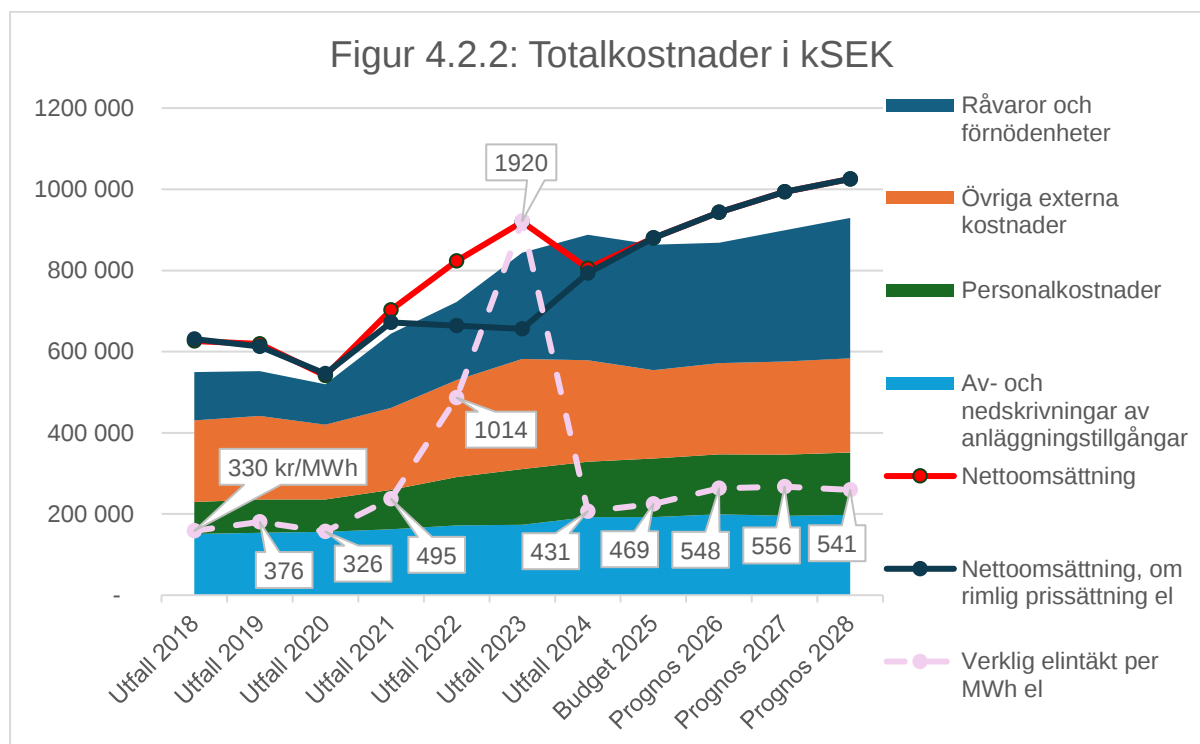
4.2.1 Datakällor och indata

All information och grafer i detta avsnitt baseras på följande datakällor:

- Energimarknadsinspektionens (EI) Fjärrvärmerapporter
 - Struktur i uppställning av ekonomiska komponenter har likriktats med dessa rapporter.
 - Historiska data för 2018 till 2024 för allt förutom inflation.
 - De ekonomiska nyckeltalen kommer från ”Rörelseresultatsrapporten”.
 - Vissa tekniska data har kompletterats från ”Produktion per prisområde” samt ”Särskilda rapporten”.
 - I skrivande stund, i början på maj, så är data för 2018-2023 publicerat på EIs webbplats. Jönköping Energi arbetar i nuläget med siffrorna för 2024 (som återges i detta dokument), och dessa siffror kommer publiceras inom kort via EI. Mindre justeringar kan ske jämfört med vad som publiceras i detta dokument.
 - I EIs material finns en post benämnd ”Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar”. Jönköping Energi har inte gjort några nedskrivningar av betydelse under perioden, men benämningen behålls för att förenkla spårbarheten tillbaka till grundmaterialet.
- Statistiska Centralbyrån (SCB)
 - Inflationsdata har hämtats för KPI-KS från SCB för december månad respektive år.
 - Framtida inflation antas till 2 %, vilket motsvarar det inflationsmål som Riksbanken styr emot.
- Jönköping Energis budget och långtidsprognoser
 - För 2025 och framåt erhålls data istället från två datakällor på Jönköping Energi; budget för 2025 samt långtidsprognoser 2026–2028.
 - Jönköping Energis budget och långtidsprognoser följer inte helt den struktur för ekonomiska komponenter som EIs fjärrvärmerapporter. Siffror har därför bearbetats för att bättre följa EIs struktur.
 - I intäktsprognoserna används en årlig prishöjning som ligger i mitten av angivna prognosspann.

Förklaring av respektive graf återfinns nedanför grafen.

4.2.2 Totalkostnader per kostnadspostgrupp



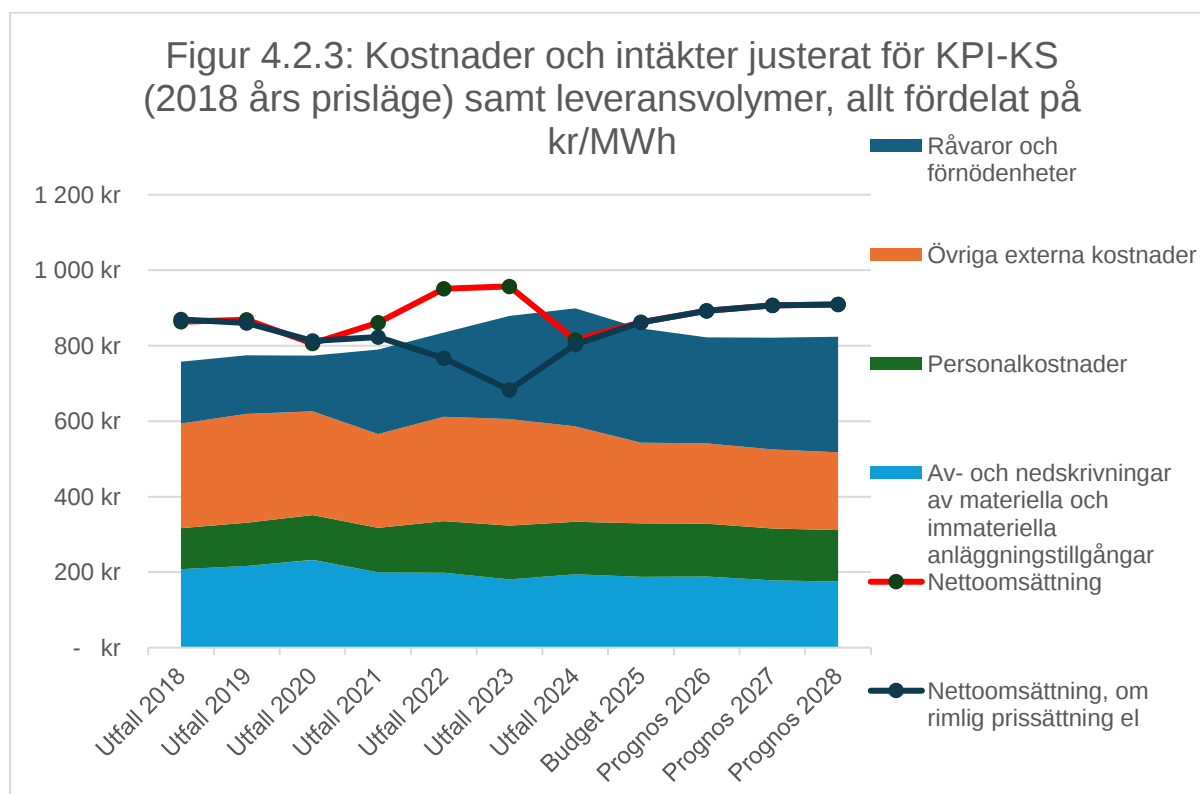
Förklaring och tolkning av ovan graf:

- 1) De **heltäckande fälten** visar, staplat, den verkliga kostnadsutvecklingen samt prognos för de huvudsakliga kostnadskomponenterna. Observera att dessa är i absoluta tal och inte tar hänsyn till vare sig inflation eller ökade leveransvolym.
- 2) Den **röda linjen** (som för flertalet år befinner sig bakom den svarta i grafen) visar nettoomsättning från EIs rapport, som innefattar såväl fjärrvärmeintäkter som intäkter från elproduktion och avfallsmottagning. Noterbart är att 2024, som är verkligt utfall, för första gången sedan 2018 visar ett minusresultat.
- 3) Den **rosa, streckade, linjen** visar verklig intäkt per producerad MWh el (ej samma storleksordning som övriga kostnadsposter, av graftekniska skäl). Jönköping Energi menar att 2022 och särskilt 2023 innebar en intäkt på elproduktionen som vida översteg såväl historiska som prognosticerade framtida nivåer.
 - a) Värt att notera är att siffrorna som anges är intäkt per faktiskt producerad MWh. För 2026 och framåt bedöms elproduktionen minska i totalt antal MWh, på grund av negativa elpriser allt fler timmar för varje år som går. Detta höjer intäkten per producerad MWh, utan att det säkert höjer den totala intäkten över ett helt år.
- 4) Att i framtiden räkna med denna höga prisnivå är inte i linje med åtagandet i rubriken 1.1 - "Prissättningsprincip". Nettoomsättningen har därför av Jönköping Energi räknats om för att se hur nettoomsättningen faller ut med det elpris som varit aktuellt historiskt och

prognosticerats framåt (en form av scenarioanalys), vilket visas med den **svarta linjen**. För prognoserna 2026 till 2028 så räknas intäkter och kostnader upp med dels leveransvolymstillväxt, dels prishöjningar (för fjärrvärmeintäkter enligt de prognoser som beskrivs i rubrik 2).

- 5) Vid en jämförelse av de **röda** och **svarta linjerna** ges att såväl 2022 som 2023 innebar fortsatt god avkastning för Jönköping Energi. Detta beror dock helt på de höga elpriserna. Om elprisetänkterna istället hade varit på mer normal nivå så hade Jönköping Energi redan 2022 gjort förlust enligt EIs rapporter, och 2023 hade förlusten varit på nästan 200 miljoner kronor.
- 6) Det är Jönköping Energis budskap att de höga intäkterna på elproduktionen 2022 och 2023 inte är långsiktigt hållbara (vilket ses redan 2024) och för en långsiktigt hållbar fjärrvärmeaffär och fjärrvärmeprodukt behöver den ekonomiska marginalen i underliggande fjärrvärmeaffär återställas till tidigare års nivå. Denna gradvisa återställning speglas i prognosperioden 2026-2028. Marginalen behöver återställas genom en kombination av intäkthöjningar och kostnadsmedvetenhet.

4.2.3 Kostnader justerat för inflation och leveransvolym



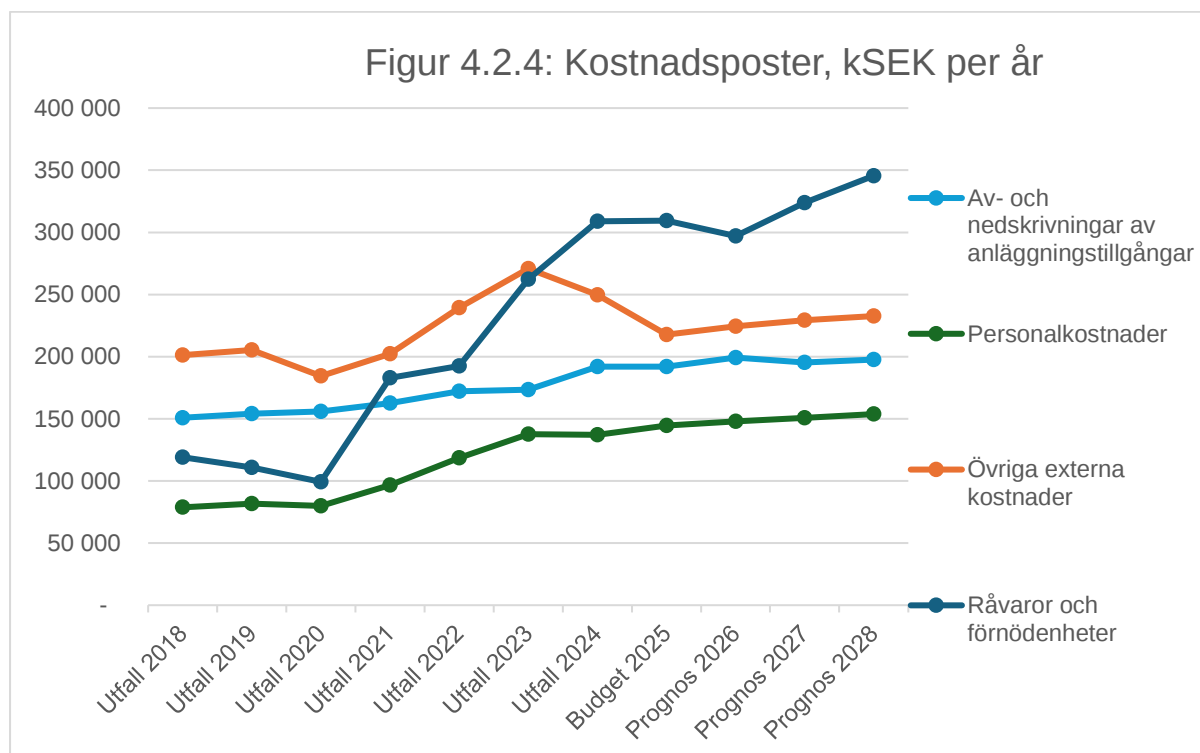
Förklaring och tolkning av ovan graf:

- 1) Jönköping Energi har generellt kund- och leveransvolymstillväxt år till år. Att jämföra kostnadsutvecklingen utan att ta hänsyn till att mer energi levereras till fler kunder blir

missvisande. Dessutom har de senaste årens kraftiga inflation haft påverkan på den generella kostnadsutvecklingen.

- 2) För att kompensera för detta och möjliggöra rättvisande jämförelser har ovan graf justerats med inflationsutvecklingen enligt KPI-KS till och med 2024, och sedan 2 % per år inflation i prognosåren. Vidare har en kund- och leveranstillväxt prognosticerats i Jönköping Energis långtidsprognoser. Slutligen har respektive kostnads- och intäktspost dividerats med levererad (eller prognosticerad) mängd MWh, för att få ett mer jämförbart mått över tid.
- 3) Denna metodik ger, med kostnads- och intäktsposter enligt EIs uppställning, att:
 - a) Jönköping Energis intäkter (justerat för inflation och leveranstillväxt) stadigt sjönk 2018-2023, för att då botten och sedan öka igen. Ökningen till 2024 är verkligt utfall, medan resterande är budget och prognos. Prognosen visar att intäkterna per MWh, justerat för leveransvolym och inflation, letar sig tillbaka ungefär till den nivå som gällt historiskt.
 - b) Kostnaderna per MWh och inflationsjusterat prognosticeras haft en topp som infallit 2024, för att sedan klinga av och minska igen. Kostnaderna bedöms inte minska riktigt till de nivåer som gällde 2018-2020, men ändå tydligt lägre än 2024. Det är särskilt "Råvaror och förnödenheter" som håller uppe kostnaderna; övriga kostnadsposter summerat ligger lägre 2028 än 2018.
- 4) Under perioden 2018 till 2028 (som alltså är en kombination av utfall och prognoser) ser kostnadsposterna ut att förändras på följande sätt:
 - a) "Råvaror och förnödenheter" har ungefär dubblats, även justerat för inflation och leveransvolym, vilket visar att särskilt bränslepriserna ökat betydligt mer än övrig kostnadsutveckling under samma år. En lokal topp ses 2024 som bedöms minska något till 2026 innan den ökar något igen.
 - i) Jönköping Energi vill dock särskilt poängtera att denna kostnadspost är den mest svårförutsägbar, och att utfallet starkt kommer påverkas av omvärldsutvecklingen inom ekonomi, lagstiftning och geopolitik. Utvecklingen för såväl bränslekostnader som kostnader för utsläppsrätter är mycket osäkra och får stort genomslag.
 - b) "Övriga externa kostnader" bedöms minska något (efter att tillfälligt ha ökat något från 2021), som en effekt av storskalighet och kostnadsmedvetenhet. Det ligger även kostnader för skador, särskilt under 2023, som var högre än väntat och prognosticerat.
 - c) "Personalkostnader" samt "Av- och nedskrivningar av ... anläggningstillgångar" bedöms ligga i huvudsak stabilt under perioden.

4.2.4 Jämförelse mellan olika kostnadspostgrupper



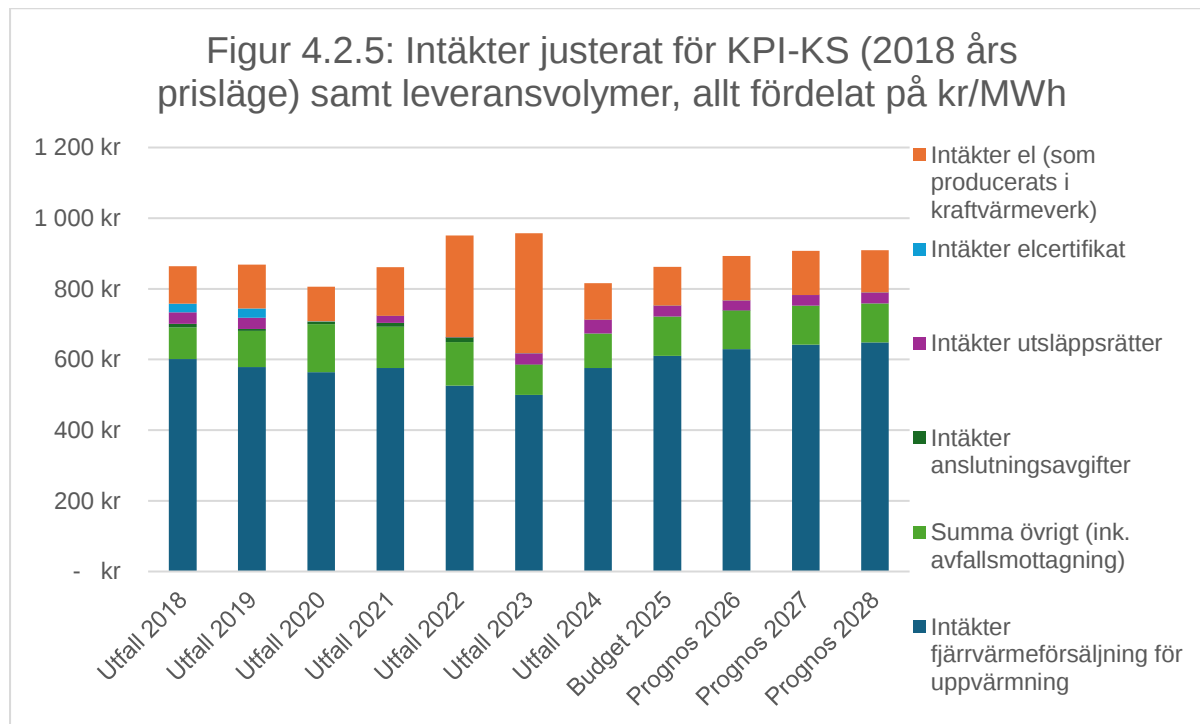
Förklaring och tolkning av graf:

- 1) Denna graf är återigen i nominella tal, därmed ej justerad för inflation eller leveransvolymer. Grafen visar de fyra relevanta kostnadsposterna (eller grupper av kostnadsposter) som återfinns i EIs rapporter, och deras historiska utveckling samt Jönköping Energis prognos.
- 2) Råvaror och förnödenheter:
 - a) I Jönköping produceras fjärrvärmen främst genom avfallsförbränning samt biobränsleförbränning. Dessa står för cirka hälften av produktionen var. Till det kommer olika former av spetsproduktionspannor som är biobränsleeldade, samt små mängde fossil olja för krisberedskap.
 - b) Likt budskapet varit de två senaste årens prisdialoger så ses att särskilt ”Råvaror och förnödenheter” kraftigt har ökat, vilket är det som tydligast sticker ut. I princip en tredubbling från 100 miljoner till över 300 miljoner från 2020 till 2024, då den gått från tredje största kostnadspost till klart största kostnadspost.
 - c) Den allra största enskilda posten i ”Råvaror och förnödenheter” är bränslekostnader. Bland bränslekostnader är i sin tur biobränslen den största delen av dessa. Just biobränslepriserna har stigit kraftigt i Europa som en följd av Rysslands invasionskrig i Ukraina, samt på grund av ökad konkurrens från nya användningsområden.

- d) Andra poster i "Råvaror och förnödenheter" är el till bränsle i de fall vi har det, samt ökade kostnader för utsläppsrätter och påverkan från olika bränsleskatter.
- 3) Övriga externa kostnader:
- a) Posten består till stor grad av kostnader gentemot leverantörer och entreprenörer, och påverkas i stort av inflationsutvecklingen. De senaste åren har posten bestått av, i avrundade genomsnitt:
 - i) Ca 40 % - driftkostnader, produktionskemikalier, ask- och slagghantering, bränslehantering, driftel
 - ii) Ca 35 % - underhållskostnader, revisionskostnader och kostnader kopplat till skador
 - iii) Ca 25 % övrigt - exempelvis försäkringar, fastighetskostnader, licenser, förbrukningsinventarier, myndighetavgifter, inhyrd personal, telefontjänster, konsulter, provtagning
 - b) En kostnadstopp kan ses 2022 – 2024. Eftersom driftel ingår i posten så påverkar de höga elpriserna 2022 och 2023 genom att driva upp kostnaderna. Jönköping Energi hade också några större skador som påverkat kostnadsposten 2023 och 2024.
 - c) En kombination av lägre kostnader kopplat till skador och driftel, samt medvetet effektiviseringsarbete (i form av resultatförbättrande åtgärdsprogram under 2024), har gjort att denna post sjunkit från 2023. En del av det är att jobba kostnadsmedvetet med leverantörer och externa inköp.
- 4) Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar:
- a) Fjärrvärmeproduktion och -distribution är väldigt investeringstung verksamhet. I takt med investeringar för att säkra framtida produktion och leverans, och att fjärrvärmenätet växer, så ökar även avskrivningar.
- 5) Personalkostnader:
- a) Personalkostnaderna ökade främst 2020 till 2023. Justerat för inflation och leveransvolym (figur 4.2.3) är utvecklingen lägre.
 - b) En delförklaring är pensionskostnader. Dessa har kraftigt ökat som effekt av inflationskompensation, och de sammanfaller med perioden av högre inflation.
 - c) En annan delförklaring är att en förenkling görs i rapporten till EI, och en del koncerngemensamma kostnader som är kostnader kopplat till IT-säkerhet, vissa IT-system och skalskydd går som rena personalkostnader istället för att specificeras mellan personal och andra typer av kostnader. Just säkerhetsåtgärder och IT-utveckling har ökat kraftigt de senaste åren, och står för en märkbar andel av kostnadsutvecklingen.

- d) 2024 har utvecklingen stannat av efter ansträngningar i resultatförbättrande programmet under 2024.

4.2.5 Intäkter justerat för inflation och leveransvolym



Förklaring och tolkning av graf:

- 1) Grafen visar de olika intäktskomponenterna Jönköping Energi har i sin fjärrvärmeaffär och elproduktionsaffär, som det rapporteras till EI samt justerat för inflation och leveransvolym. Resultatet blir en presentation av realutvecklingen för intäkterna per levererad MWh. Jönköping Energi arbetar för att maximera de intäktsposter som inte är intäkter från fjärrvärmeförsäljning, där de mest tongivande är intäkter från avfallsmottagning, elproduktion och utsläppsrätter.
- 2) Fjärrvärme som uppvärmningsalternativ agerar på den gemensamma värmemarknaden och konkurrerar mot andra uppvärmningsalternativ, vilket skapar pristryck och prissignaler genom konkurrens. På samma sätt är Jönköping Energis intäkter från avfallsmottagning, elproduktion och utsläppsrätter alla beroende av respektive marknads utveckling. Jönköping Energi jobbar för att maximera intäkter från dessa källor, så att andelen som kommer från fjärrvärmekunderna kan minskas. Samtidigt har inte Jönköping Energi egen rådighet över dessa marknader, och svängningar på dessa (ihop med kostnadsutvecklingen och lönsamhet) behöver regleras via de totala intäkterna summerat.
- 3) I grafen kan ses att fjärrvärmeförsäljningens del av intäkterna minskade från 2018 till att botten 2023, innan de vänder uppåt igen från och med 2024 för att återvända och landa strax över

tidigare normalnivå på fjärrvärmeintäkterna. Detta på grund av kostnadsutvecklingen som beskrivs i 4.2.3, och som väntas stabiliseras på en något högre nivå än tidigare.

- 4) Det är endast posten ”Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning” som täcks av de prisprognoser som lämnar inom Prisdialogens ramverk.

4.3 Prisändringen

Prisändringen till 2026 samt prognoserna för 2027 och 2028 behöver ses över de senaste åren, där fokus är att under prognosperioden, uppdelat på flertalet år, återställa den balans mellan kostnader och intäkter som gällde före 2022. Med nuvarande prognoser beräknas detta ske framåt 2028-2029.

När bedömning görs hur snabbt lönsamheten behöver återställas vägs aspekter som konkurrenskraft mot annan uppvärmningsteknik och prisnivå jämfört med andra jämförbara nät in, som beskrivs i rubrik 1.3.

Den prognosticerade kostnads- och intäktsutvecklingen från 2025 till 2026 är inte ännu färdig. Slutgiltigt besked kommer till samrådsmöte 2.

Med nuvarande utkast på långtidsprognosarbetet så väntas kostnadsutvecklingen mellan 2025 och 2026 se ut som följer:

	Budget 2025, kSEK	Prognos 2026, kSEK	Differens	Procentuell utveckling
<u>Råvaror och förnödenheter</u>	309 407	296 993	- 12 414	-4,0%
<u>Övriga externa kostnader</u>	217 816	224 528	6 712	3,1%
<u>Personalkostnader</u>	144 552	147 796	3 244	2,2%
<u>Av- och nedskrivningar av anl.</u>	192 070	199 247	7 177	3,7%
<u>Summa</u>	863 845	868 565	4 720	0,5%
<u>Nettoomsättning</u>	880 275	943 189	62 914	7,1%
		<i>varav ökade kostnader</i>	4 720	0,5%
		<i>varav delvis återställt rörelseresultat</i>	58 195	6,6%

Kostnaderna beräknas öka totalt 0,5 % medan intäkterna väntas öka 7,1 %. Detta innefattar såväl faktisk kostnads- och intäktsutveckling per enhet, samt ökad leveransvolym. Intäktsökningen består av dels höjda priser, dels ökad leveransvolym samt övriga intäkter på andra intäktsposter.

Intäktsökningen är tydligt större än kostnadsökningen för att delvis återställa rörelseresultatet i enlighet med prispolicyn och tidigare beskrivningar under rubrik 4.

4.4 Påverkan på typkunder

Denna rubrik kommer uppdateras till samrådsmöte 2, när en prisjustering är beslutad. Typkunderna kommer beräknas enligt Energimarknadsinspektionens typkunder som definieras i EIFS:2009:3.

4.5 Effektivisering av verksamheten

Genomförda åtgärder 2024:

- Konvertering av sista oljepannan till bioolja → eliminerat fossila bränslen i ordinarie drift.
- Förstärkt produktionen i biobränslepannan på Torsvik → högre verkningsgrad.
- Fortsatt LEAN-arbete i drift och underhåll; digitala styrsystem för optimerad lastfördelning.
- Program för resultatförbättrande åtgärder genomfördes under större delen av 2024 och täckte alla delar i hela koncernen. Såväl kostnader som intäkter berördes över hela koncernen.

Pågående / kommande åtgärder:

- Optimerad bränsleupphandling (lokala restströmmar, avtal med skogsentreprenörer).
- Nätoptimering för lägre flöden och bättre kylning; justerade flödespriser för att stimulera kundinsatser.
- Projekt för värmeåtervinning från externa processer och pågående CCS-förstudie för att långsiktigt sänka klimat- och kostnadsrisker.
- Införande av Machine Learning-baserade analyssystem, där data från kundcentraler kan analyseras för att optimera fjärrvärmenätet genom t.ex. proaktivt arbete med avkylning i kundcentraler och feldetektering.
- Utveckling av VärmeFlex, med målet att såväl deltagande kunder ska kunna sänka sina kostnader samtidigt som ett mer effektivt och optimerat fjärrvärmenät leder till lägre totala produktionskostnader. Hösten 2024 genomfördes en teknisk pilot, och hösten 2025 går vi vidare med ett större pilotprojekt där såväl teknik som affärsmodell testas.
- Produktionsvision – ett sammanhållet arbete där framtidens möjliga fjärrvärmeproduktion analyseras utifrån omvärldstrender och skeenden. Slutleverans sommaren 2025.
- Fjärrvärme 2.0 – ett alldeles nyligen lanserat utvecklingsprogram där Jönköping Energi på ett mer strukturerat sätt bedriver utvecklingsprojekt i en större portfölj, för att svara mot såväl producentens behov av att öka lönsamheten såväl som kundens behov av konkurrenskraftig produkt.

4.6 Jämförelse i Fjärrkontrollen

Denna rubrik kommer uppdateras till samrådsmöte 2, när en prisjustering är beslutad, och den kan jämföras i Fjärrkontrollen. Tills vidare hänvisas till motsvarande jämförelse i tidigare års prisändringsmodell.

4.7 Jämförelse i Nils Holgersson-studien

Denna rubrik kommer uppdateras till samrådsmöte 2, när en prisjustering är beslutad, och den kan jämföras med andra fjärrvärmenät i Nils Holgersson-studien. Tills vidare hänvisas till motsvarande jämförelse i tidigare års prisändringsmodell.

5. Miljövärdering

Denna rubrik kommer uppdateras i sin helhet till samrådsmöte 2. Utformningen är tänkt vara av samma typ som tidigare år. Prioritet till samrådsmöte 1 har lagts på de delar som är nyare och mer kärnan i Prisdialogen, och som kräver djupare diskussion.

Nedan är utkast baserat på tidigare års innehåll, som alltså inte är uppdaterat för belåret 2024 ännu.

5.1 Resurseffektivitet och klimatpåverkan

Jönköping Energi använder Energiföretagen Sveriges standardiserade beräkningsverktyg för att årligen redovisa **resursanvändning (primärenergifaktor), klimatpåverkan (g CO₂-ekv./kWh) och andel fossilt bränsle** i fjärrvärmeproduktionen. Resultaten publiceras öppet i miljövärdesdeklarationen och följs upp mot koncernens klimatomål.

- **Fossilfritt 2024:** den sista oljepannan har konverterats till bioolja, vilket innebär att ordinarie drift nu är helt fri från fossil energi i enlighet med klimatlöftet.
- **Klimatpositiv 2045:** bolaget har antagit ett klimatlöfte om att vara en nettokolsänka senast 2045. Pågående CCS-förstudie och fler samarbeten kring värmeåtervinning utgör viktiga steg på vägen.
- **Trend:** diagrammen i prisändringsmodellen visar en stadig minskning av både fossilandel och utsläpp sedan 2004; kurvorna planas ut nära noll runt 2024.

5.2 Bränslemix 2024

Uppdateras till samrådsmöte 2.

6. Kunddialog

6.1 Samrådsförfarandet

Inom ramen för Prisdialogen planeras två formella samrådsmöten hållas där den föreslagna prisändringsmodellen presenteras och diskuterades med kunderna.

- **Samrådsmöte 1** – 20 maj 2025, Kraftvärmeverket Torsvik, Jönköping
Dagordning:
 - Inledning från vd
 - Ändringar i Prisdialogens regelverk och handbok
 - Kommentarer och råd från Prisdialogens styrelse
 - Vad ser Jönköping Energi har hänt sedan sist
 - Prisprognoser & nya prisändringsmodellen
 - Åtgärder, effektivisering och utveckling
 - Diskussion om föreslagna förändringar i prissättning
 - Hur utvecklar vi Jönköpings lokala Prisdialog?

- **Samrådsmöte 2** – 2 september 2025, Kraftvärmeverket Torsvik, Jönköping
Dagordning ej bestämd ännu.

Utöver två samrådsmöten brukar Jönköping Energi genomföra extra fjärrvärmekundträffar under hösten – särskilt för privatkunder – där motsvarande information presenteras och diskuteras.

6.2 Tidsplanering

- **Senast 15 september 2025** – ansökan om godkännande av lokal prisändringsmodell skickas till Prisdialogens kansli.
- **Oktober 2025** – den lokala prisändringsmodellen publiceras på Jönköping Energis webbplats.
- **Senast 31 oktober 2025** – den nya prislistan distribueras till samtliga fjärrvärmekunder.
- **1 januari 2026** – den nya prislistan börjar gälla.

Denna tidslinje säkerställer att kunderna får tydlig och förutsägbar information om förändringarna samt rimlig tid att planera sina budgetar innan priserna träder i kraft.

7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Jönköping Energi tillämpar principen att varje nyanslutning ska bära sina egna kostnader; det befintliga kundkollektivet ska alltså inte subventionera utbyggnad av nätet. För varje potentiellt utbyggnadsområde görs därför en företagsekonomisk kalkyl som måste visa lönsamhet innan beslut om fjärrvärme dras fram.

Den engångsavgift som tas ut kallas anslutningsavgift och räknas fram individuellt eller för hela områden beroende på situation:

- Vid nya områden görs en områdes-kalkyl där alla fastigheter delar på kostnaden för ledningsdragning och återställning av mark.
- Vid förtätning beräknas avgiften oftast per kund, men Jönköping Energi kan erbjuda kampanjer där en gemensam avgift sätts för ett helt förtätningsområde.

Själva avgiftsnivån fastställs genom en nuvärdesberäkning där de faktiska investeringskostnaderna (ledning, schakt, återställning, m.m.) reduceras med ett täckningsbidrag som motsvarar den framtida energiförsäljningen från den anslutna kunden. På så sätt säkerställs att anslutningen blir lönsam för företaget utan att lägga någon extra börda på de redan anslutna kunderna.

8. Bilagor

Bilaga 2.3 - Prislistor

Inför samrådsmöte 2 kommer normalprislistor uppdateras och bifogas som bilagor.