

Särskilda avtalsvillkor – för installation och service av fjärrvärmecentral hos konsument

Dessa särskilda avtalsvillkor gäller från och med 2025-05-27

Omfattning av garantiåtagande

Kunder som köper fjärrvärmecentralen av Jönköping Energi erhåller fri service med reservdelar om felaktig funktion skulle uppstå i fjärrvärmecentralen, till och med det år fjärrvärmecentralen är 20 år gammal. För fjärrvärmecentraler installerade före 2023 gäller samma garantiåtagande alla fjärrvärmecentraler, oavsett tillverkare och installatör, så länge dessa uppfyller Jönköping Energis Lokala Tekniska Bestämmelser och inte installerades för mer än 20 år sedan.

Tillträde till undercentral

Kunden ansvarar för att bereda Jönköping Energi tillträde till det utrymme undercentralen finns eller skall installeras i enligt huvudavtal. Kunden skall även hålla ett fritt utrymme på 0,8 meter runt fjärrvärmecentralens fria sidor. I händelse av att Leverantören hindras att utföra planerad serviceåtgärd debiteras Kunden uppkomna kostnader till följd av hindret.

Kunden skall under avtalsperioden kostnadsfritt tillhandahålla Leverantören all information och allt underlag som Kunden har eller får tillgång till avseende det objekt som tjänsten avser och som skäligen erfordras för utförande av de tjänster som täcks av dessa villkor.

Förutsättningar och specifikation för installation av fjärrvärmecentral

Entreprenaden avser en komplett installation av fjärrvärmecentral enligt Jönköping Energis anvisningar, för uppvärmning av fastigheten och varmvattenleverans, inklusive (där nödvändigt) nytt expansionskärl, reglerutrustning med utomhusgivare och ny cirkulationspump.

Angivet pris för borttransport av demonterad panna gäller ej om uttransport sker via bostadsdel, då kostnader i så fall tillkommer för den ökade grad av varsamhet som krävs. Till exempel tillkommer kostnader för skyddsmaterial för golv och inredning.

Eventuellt byggnadsarbete ingår ej. Till exempel om gammal panna står på betongklack tas denna ej bort.

Eventuell asbestsanering av rör och panna ingår ej.

Eventuella kostnader för åtgärder för dragning av rör från säkerhetsventiler till golvbrunn tillkommer.

Omkoppling av eventuella hetvattenradiatorer ingår ej.

I entreprenaden ingår grovstädning.

Överenskommelse om åtgärd och pris för den typ av extra arbeten som beskrivs i denna rubrik träffas separat med den entreprenör som genomför installationen.

Förutsättningar för ROT-avdrag

Genom att i avtalet ange önskemål om att ansöka om ROT-avdrag för installationsarbetet är Kunden införstådd i följande villkor.

Jönköping Energi avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för husarbeten enligt 67 kapitlet,

Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Kunden gör bedömningen att beställda arbeten är av den art att de helt eller delvis utgör sådana arbeten (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler.

Enligt den så kallade fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009 att Kunden ska faktureras hela ersättningen för utfört arbete och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar 30 % inklusive moms, dock högst 50 000 kr per kalenderår och person. Regeringen har tillfälligt höjt maximalt möjligt ROT-avdrag till 50 % för de arbeten som betalas mellan 12 maj – 31 december 2025.

Jönköping Energi och Kunden är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.

Kunden ska - om Jönköping Energi så begär - överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoses.

Kunden försäkrar att denne är - helt eller delvis - ägare/innehavare av angiven fastighet.

Jönköping Energi ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

För det fall Skatteverket efter begäran inte medger - helt eller delvis - utbetalning äger Jönköping Energi rätt att omgående fakturera Kunden återstående del av arbetskostnaden. Kunden är betalningsskyldig för detta belopp med de betalningsvillkor som framgår av aktuell faktura.

Försäkring

Jönköping Energi ska ha en ansvarsförsäkring under avtalstiden. Försäkringsbeloppet skall vara lägst 100 prisbasbelopp. Självrisken skall vara högst ett prisbasbelopp. Jönköping Energi skall på Kundens begäran tillställa denne bevis om att nu angiven försäkring finns.

Ansvarsbegränsningar

Parts skadeståndsansvar skall inte överstiga faktisk skada. Jönköping Energi svarar inte för indirekta skador som drabbar Kunden.

Jönköping Energis åtagande omfattar inte arbeten eller åtgärder som omfattas av garantiåtagande från annan än Jönköping Energi.

Jönköping Energi övertar inte Kundens lagstadgade ansvar såsom fastighetsägare.

Reparationer av lättare skador som skett i samband med installationen, till exempel enklare vägg- och färgskador, ingår ej.

Kunden ansvarar för dolda fel och brister i sin fastighet som påverkar Jönköping Energis åtagande och som Jönköping Energi inte bort upptäcka, såsom brister i konstruktion, utformning och prestanda.

I Jönköping Energis ansvar för felavhjälpanande underhåll ingår endast reparationer. Jönköping Energi ansvarar inte för reinvesteringar i fastigheten.

Betalningsvillkor

Betalning av installation av fjärrvärmecentral skall ske inom 30 dagar netto från fakturadatum, om inte annat anges på fakturan. Fakturering sker efter avslutad installation. Vid Kundens dröjsmål med betalning utgår ränta enligt räntelagen (1975:635). För skriftlig betalningspåminnelse och/eller inkassoåtgärder äger Jönköping Energi AB rätt att debitera påminnelseavgift respektive inkassoavgift enligt lag.

Överlåtelse av avtal

Vid överlåtelse av fastigheten har den nya ägaren rätt att teckna leveransavtal för fjärrvärme med Jönköping Energi, och därigenom ta över den garantiförpliktelse som Jönköping Energi åtagit sig gällande fjärrvärmecentralen. Vid överlåtelse skall avtalet uppdateras i den nya kundens namn samt undertecknas av parterna.

Detta avtal får helt eller delvis överlåtas utan kundens samtycke till Jönköping Energi närstående bolag. Efter sådan överenskommelse skall kunden underrättas på lämpligt sätt.

Avtalets förtida upphörande

Jönköping Energi äger rätt att omedelbart häva detta avtal och därmed garantiåtagandet i följande fall:

- Om Kunden vid upprepade tillfällen avsevärt dröjer med erläggande av betalning till Jönköping Energi gällande leveransavtal för fjärrvärme.
- Om Kunden i annat hänseende väsentligt åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal.
- Om Kunden begår avtalsbrott gällande angivna villkor i dessa särskilda avtalsvillkor.

Reklamation och tvist

Eventuell reklamation eller skadeståndsanspråk ska inlämnas inom rimlig tid, dock senast tolv månader efter installationens slutförande. Anmälan av sådant ärende ska ske skriftligen via Jönköping Energis webbplats.

Tvister som härrör från dessa villkor kan underställas Allmänna reklamationsnämndens bedömning. Deras utslag är rådgivande, och tvisten kan vid behov avgöras i allmän domstol.